



PRÓLOGO

Uno de los hitos más importantes para el urbanismo en el Perú ha sido la aprobación de la Ley Desarrollo Urbano Sostenible (DUS) (2021). Algunos señalan que constituye una partida de nacimiento al Derecho Urbanístico. Considero que es la norma más importante en materia urbanística en el país, sin embargo, creo que las precedieron muchas normas esenciales sobre habilitaciones urbanas (desde 1924) hasta la actual Ley de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones (2008), el Reglamento Nacional de Construcciones (1970), Reglamento Nacional de Edificaciones (2004 – 2006), las diversas normas de creación del Organismo Nacional de Planeamiento y Urbanismo – ONPU – (1947) sin contar la diversas normas de saneamiento y regularización de la informalidad urbana en el Perú desde la Ley 13517 (1961).

La Ley DUS es muy importante para el derecho urbanístico en el Perú, pues constituye un hito trascendental en el desarrollo legislativo que otorga mayoría de edad a nuestro ordenamiento jurídico urbanístico. En este contexto, de desarrollo del derecho urbanístico en el país tan dinámico en los últimos años, que incluyen extensas modificaciones a la Ley DUS (2024), es un gran acierto y felicito la iniciativa de la Revista de Derecho Administrativo CDA, de la Pontificia Universidad Católica del Perú, que este número 23 haya sido dedicado al urbanismo y el derecho administrativo. Además, agradezco en particular que me hayan invitado a ser el coordinador de este número de la revista.

Este número como era de esperarse no solo tiene aportes desde el derecho, sino que dado que el urbanismo tiene una mirada interdisciplinaria los artículos publicados se abordan desde el derecho, la sociología, el urbanismo e incluyen una mirada de las tecnologías, la inteligencia artificial y las Smart Cities.

Los títulos y temas de las investigaciones son muy importantes, interesantes e innovadores, así en este número se presentan: "El derecho a edificar en el Perú. Una aproximación desde el derecho", "El modelo de participación pública en el sistema urbanístico. Entre la formalidad jurídica y la gobernanza", "La vivienda en la planificación urbanística española", "Instrumentos de financiamiento urbano en la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible", "El crónico problema de la informalidad y la anomia urbana, y una posible solución con uso de la inteligencia", "Las Smart Cities o transformación digital de las ciudades en Colombia: Estado del arte", "Una aproximación sectorial al planeamiento urbanístico. La ordenación urbanística de los bienes de dominio público", "El régimen de suelo como instrumento de regulación del desarrollo urbano" "El derecho, la ciudad y el libre mercado en el Perú entre 1990 -2022" y "Concesiones minera en zonas urbanas y de expansión urbana"

Es importante precisar que tenemos una variedad de enfoques dado que los autores son investigadores de diversas profesiones y países que tienen en común las investigaciones sobre el urbanismo, el derecho, y, en especial, el derecho administrativo. Estamos seguros de que esta publicación será propicia para nuevas investigaciones y reflexiones que aportarán en la construcción de un desarrollo urbano sostenible y el derecho a la ciudad en Hispanoamérica.

Lima, 13 de enero del 2025.

Iván Ortiz Sánchez
Profesor Principal PUCP