

Lógicas de ocupación en la estructura espacial de cooperativas rurales: Granja Porcón, Cajamarca

Evelin Raico*

RESUMEN

En el Perú, la organización social bajo el modelo de cooperativa es poco aplicada en las zonas rurales que se dedican a la agricultura y la ganadería; sin embargo, constituye un modelo exitoso de desarrollo económico rural, cuya economía ha venido creciendo y se ha ido fortaleciendo en las últimas décadas gracias a la diversificación de actividades, la calidad de los productos y la organización administrativa y social en las cooperativas. Esto se refleja en mejoras de la calidad de vida, del crecimiento poblacional y en la ocupación del territorio. Se observa una ocupación rural, hoy urbanizada, con nuevas edificaciones y con una comprensión del territorio, que genera lógicas de ocupación que redefinen su estructura espacial. Este proceso es el tema de esta investigación, que busca identificar la relación entre la diversificación de actividades económicas y las lógicas de ocupación que definen la estructura espacial del territorio. Se hace un estudio planimétrico del territorio priorizando las actividades económicas, la trama viaria y la localización de las edificaciones, con un análisis espacial desde una escala macro hasta una escala micro, comparando los años 1983 y 2014. En la Granja Porcón, las lógicas de ocupación han ido cambiando en los periodos de estudio, de una estructura espacial de edificaciones dispersas a una concentración de edificaciones y diversificación de actividades en el centro del valle. Esta estructura espacial ha sido modelada por las actividades económicas mediante su ubicación, la construcción de nuevas vías y, con ello, las nuevas edificaciones.

PALABRAS CLAVE

Lógicas de ocupación del territorio, estructura espacial rural, actividades económicas rurales, escalas espaciales.

* Estudiante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Pontificia Universidad Católica del Perú.
Correo electrónico: evelin.raico@pucep.pe
Fecha de recepción: Marzo 2015 / Fecha de aprobación: Mayo 2015

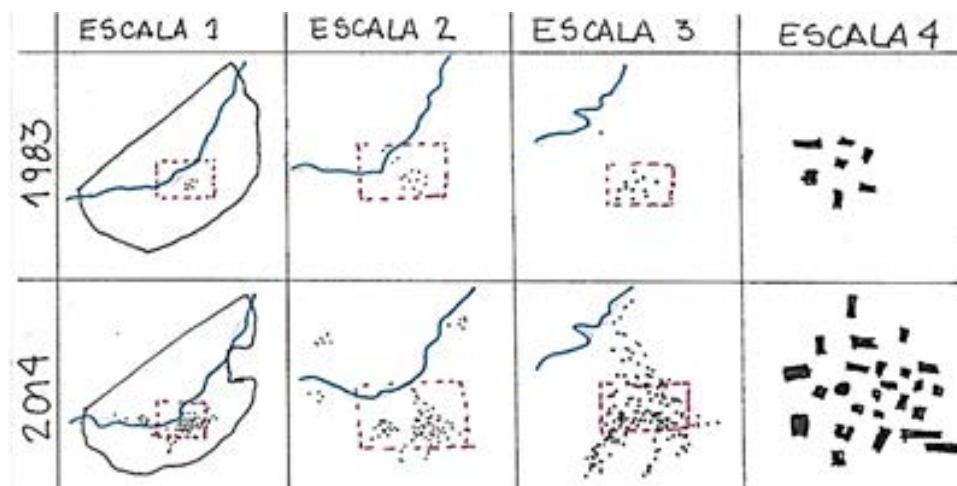


Figura 1: Esquema de la metodología aplicada para los dos ejes de acción: temporal y espacial
Elaboración propia, 2014.

INTRODUCCIÓN

Las comunidades rurales del Perú son el futuro para el desarrollo económico, social y cultural, pero no necesariamente para un desarrollo integral. La presente investigación se centra en el estudio urbano de comunidades rurales organizadas socialmente bajo el modelo de cooperativa. La experiencia positiva en la ocupación territorial bajo una estrategia definida de crecimiento dada por el sistema organizativo, constituye un ejemplo de éxito y desarrollo en la economía rural, un modelo de referencia para replicar en otras zonas del territorio peruano.

La organización bajo el modelo de cooperativa se da de manera voluntaria por parte de la comunidad, con la meta de satisfacer sus necesidades o aspiraciones económicas, sociales y culturales. Una cooperativa tiene como principios ser autónoma, organizarse democráticamente y no tener fines de lucro. En el interior de cada cooperativa existe una organización claramente definida en los temas administrativos, sociales y productivos. Esta organización se ve reflejada en las condiciones bajo las cuales se ocupa el territorio y se generan cambios en la estructura espacial.

El presente estudio busca demostrar y entender la relación que existe entre las lógicas de ocupación, definidas por la diversificación de actividades económicas, y cómo estas modelan la estructura espacial del territorio en las zonas rurales bajo el modelo de agrupación de cooperativa. Los conceptos aplicados a zonas urbanas se trasladan al territorio urbanizado en zo-

nas rurales, además de los relacionados con geografía rural, generando una base para el estudio de la morfología rural. Para identificar los cambios en la estructura espacial, se comparan los ejes de acción temporal y espacial; para el primero, se definen dos periodos relevantes en la cooperativa, el año en el que se creó y el año actual (2014); para el segundo, se seleccionan cuatro escalas territoriales: escala 1, del territorio de la Cooperativa; escala 2, de actividades productivas (agrícola y pecuaria); escala 3, del valle; y escala 4, el centro de la Cooperativa. En cada una de ellas, se estudian las lógicas de ocupación y los cambios en la estructura espacial (figura 1).

Para la aplicación de la metodología en el presente artículo, se ha elegido como caso de estudio una de las cooperativas con mayor éxito de crecimiento económico y continuidad en el sistema de la sierra peruana: la Granja Porcón, localizada en la región Cajamarca y actualmente denominada Cooperativa Agraria de Trabajadores Atahualpa Jerusalén (CAT).

Cooperativa: el modelo de organización en comunidad

El movimiento del cooperativismo tuvo sus primeras muestras a mediados del siglo XIX, en Inglaterra, cuando un grupo de habitantes, bajo el nombre de Sociedad Equitativa de los Pioneros de Rochdale, decidieron agruparse con el propósito de conseguir el bienestar común.

En el Perú, el cooperativismo empezó a despegar a mediados del siglo XX: en

un plazo de cinco años se conformaron 42 cooperativas de diversos tipos. Con la promulgación de la Ley de Reforma Agraria, en 1969, el Estado empezó a promover este sistema como opción de organización ante la nueva parcelación de las tierras. Por ello, hasta 1979 cobró mucha importancia, y llegaron a existir cerca de 1.900 cooperativas de distintos tipos en el territorio nacional. Sin embargo, este sistema no prosperó, y al poco tiempo muchas de las cooperativas creadas se desintegraron. En 1992, el Estado dejó de regular el movimiento cooperativista y el Instituto Nacional de Cooperativas (Incoop), causando la desintegración de un gran número de cooperativas.

Según un informe del Congreso de la República, hasta el año 2006 existían en el Perú 806 cooperativas, organizadas como entidades autónomas y registradas en la Confederación Nacional de Cooperativas del Perú (Confenacoop) del Ministerio de la Producción.

El movimiento cooperativista está regido por principios que aseguran su adecuado funcionamiento, que cada cooperativa adecua a sus intereses y objetivos. La cohesión social es importante dentro de este sistema: por ella se entiende la capacidad de un grupo social para mantenerse unido y poseer un interés compartido hacia un mismo fin, y lleva implícitas las ideas de inclusión e integración (Cepal, 2007). En el caso de la Granja Porcón, entre los factores que aseguran la cohesión social se pueden mencionar: la religión evangélica, la organización administrativa interna, la familia, la comunidad, la diversificación

productiva, la propiedad del terreno y el trabajo colectivo. Estos elementos son los cohesionadores que influyen en las lógicas de ocupación que definen la estructura espacial de la Granja Porcón.

LA OCUPACIÓN DEL TERRITORIO RURAL

Según Echeverri (2011), se considera que un territorio es rural cuando el proceso histórico de construcción social que lo define se sustenta principalmente por los recursos naturales, su especificidad es su dependencia hacia ellos, y su base económica se estructura alrededor de la oferta ambiental en que se sustenta. Esta oferta está determinada por el territorio, donde generalmente la primera actividad económica que se realiza es la agricultura; actividad que se desarrolla dentro del núcleo familiar o de un grupo de campesinos que trabajan conjuntamente. Esta y otras actividades se realizan dentro de un territorio agrícola, que según Lebeau (1983) es el espacio físico sobre el cual una comunidad o grupo rural se ha instalado, apropiándose de él para cultivarlo y trabajarlo en beneficio de sus habitantes; dicho espacio físico está definido por elementos geográficos y condiciones naturales.

El estudio del medioambiente rural se basa en tres orientaciones teóricas: la morfología, el hábitat rural y el paisaje, que se usan para la comprensión de la estructura espacial.

La primera orientación teórica está dirigida al entendimiento de la morfología

Figura 2: Planos de la morfología espacial de ocupación del territorio según clasificación de Dickinson (1951)
Elaboración propia, 2014.

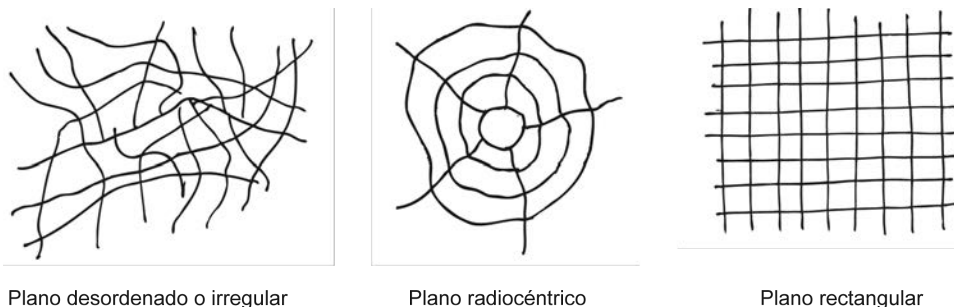
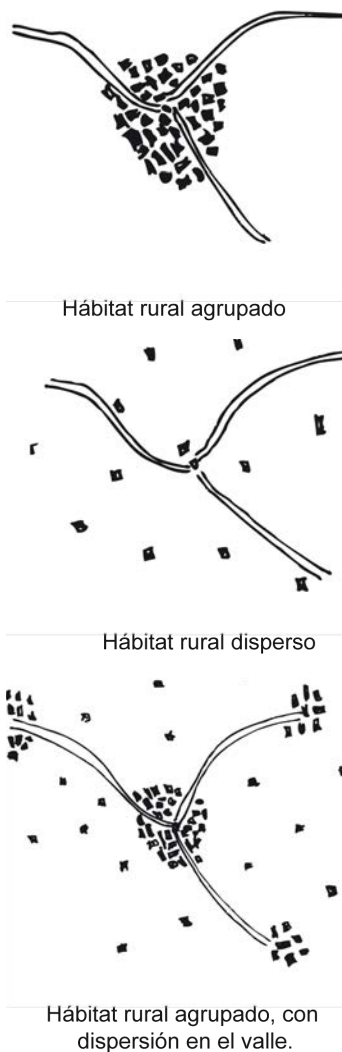


Figura 3: Tipos de agrupación y dispersión espacial del hábitat rural



de los pueblos. Para Rodríguez-Tarduchy (2011), la morfología abarca, además de los tipos edificatorios, la forma y el tamaño de las parcelas y manzanas, la jerarquía viaria, la estructura de los espacios libres y el patrón de usos del suelo; esta autora considera que la forma urbana traduce las relaciones de poder de la sociedad que la genera, y que la forma de un pueblo refleja los proyectos, las ideas, y los intereses económicos y sociales de un grupo humano en diferentes momentos históricos, y surge como respuesta de distintas condicionantes como la adaptación a los elementos geográficos, la organización del trabajo, la organización de los pobladores o la ubicación de las distintas actividades que realicen. Dicha forma se representa de manera gráfica mediante una proyección horizontal llamada plano. Dickinson (1951) sostiene que existen tres tipos de planos: desordenados o irregulares, radiocéntricos y rectangulares (figura 2).

conseguir servicios básicos; en el caso de la dispersión, se genera por la necesidad de dejar áreas libres para la agricultura o las actividades que el pueblo realice y que requieran de una extensión considerable de territorio (figura 3).

Según Rodríguez-Tarduchy (2011), existen tres momentos clave en el proceso de producción de una ciudad o un pueblo. El primero es la urbanización, que nace a partir de la infraestructura de comunicación, siendo el sistema vial el que permitirá establecer la colonización del espacio y el orden que regirá. El segundo es la parcelación, la cual se encarga de diferenciar lo público de lo privado, y el tamaño y la escala que tendrán las edificaciones en el espacio. Y el tercero son las edificaciones, que se encargan de generar tejidos y dar forma al pueblo; es decir, la morfología del pueblo. Estos momentos definen la estructura espacial de un territorio.

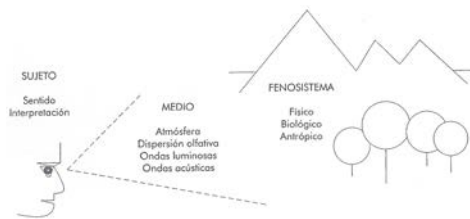
La segunda orientación teórica está dirigida al entendimiento del hábitat rural, mediante el estudio de la estructura espacial, las lógicas de ocupación y los usos que se dan en el medioambiente rural. Por 'hábitat rural' se entiende el modo en que los lugares habitados están distribuidos en una región, e implica el lugar y el grupo humano. Para el entendimiento del hábitat rural hay que tener en consideración las lógicas de agrupación o concentración, y dispersión; y, por otro lado, la ubicación de las edificaciones. La concentración y la dispersión responden a diferentes factores: en el primer caso, pueden ser geográficos, históricos, sociales, económicos, familiares o funcionales, como la mejor ubicación para

En el caso del medioambiente rural, es la ubicación de las áreas de cultivo lo que define principalmente las dinámicas sobre las cuales se generará el sistema del pueblo. La población logra dominar el territorio con sus técnicas y genera un paisaje rural. Existen también otros elementos importantes en la decisión de la organización espacial en el medioambiente rural, como la organización que tiene la comunidad, el estatus, los lazos familiares, la cercanía al lugar de trabajo, la concepción de lo público y lo privado, y factores culturales.

Para Rapoport (1978), la manera a través de la cual la gente se organiza en el espacio, refleja las categorías cognitivas es-

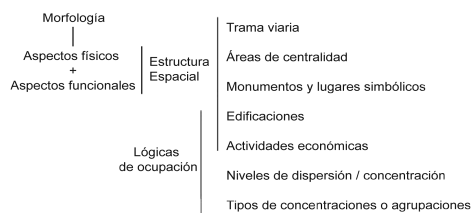
Elaboración propia sobre la base de las definiciones de agrupamiento y dispersión de George (1964).

Figura 5: Esquema de elementos que influyen en el proceso de percepción del paisaje



Fuente: Fariña (2001).

FIGURA 6: ESQUEMA DE LOS ELEMENTOS QUE DEFINEN EL MEDIOAMBIENTE RURAL



Elaboración propia, 2014.

paciales, temporales y sociales propias de la identidad del grupo social considerado (figura 4).

En este sentido, la estructura espacial de un territorio está definida por las lógicas de ocupación que se implantarán en él. Estas hacen referencia a las estrategias que se van tomando en el proceso de ocupación y que responden básicamente a la búsqueda de un orden en el territorio. Un elemento importante dentro de la estructura espacial de un lugar son las agrupaciones de viviendas, que según Rodríguez-Tarduchy (2011) pueden ser de cuatro formas: lineales; en manzanas; agrupaciones alrededor de espacios comunes o plazas; y disposiciones en racimos de unidades concentradas y rodeadas de un espacio abierto.

El paisaje es otra orientación para entender el medioambiente rural a través de la elaboración mental que se realiza del territorio; está cargado de factores culturales, ideas, sentimientos y sensaciones que percibimos en el momento. Dicho proceso de percepción tiene tres agentes: el sujeto, quien es el observador; el medio, los condicionantes y el canal por los que se observa, siente o percibe; y el fenosistema, que son los elementos geográficos y es el objeto observado (figura 5). Para el análisis del paisaje, hay que tener en cuenta los tejidos, las edificaciones, el espacio público y los barrios o zonas (figura 6).

Figura 7: Mapa de la CAT Atahualpa Jerusalén en la región Cajamarca y las provincias San Pablo y Cajamarca



Elaboración propia, sobre la base de mapa provincial de Cajamarca, 2014.

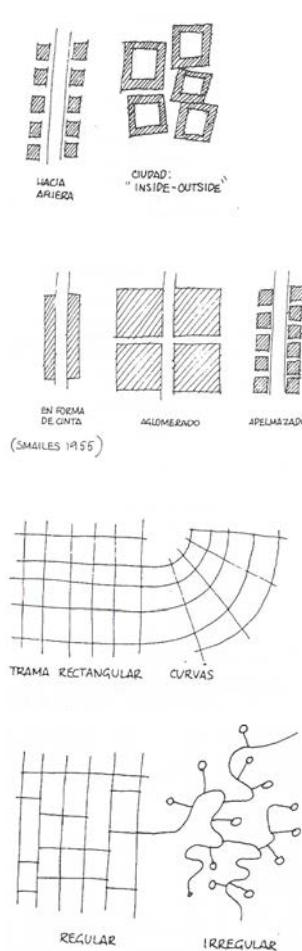
CASO DE ESTUDIO: GRANJA PORCÓN, CAJAMARCA

La Granja Porcón (la Granja) se encuentra ubicada en la sierra peruana, en la región Cajamarca, 30 km al norte de la capital, a una altitud que varía entre los 3.000 m. s. n. m. y los 4.000 m. s. n. m. (Promperú, 1999, p. 11). Ocupa una extensión de 10.800 hectáreas entre las provincias de San Pablo y Cajamarca, en los distritos de Tumbadén y Cajamarca, respectivamente (figura 7).

El inicio de la ocupación de la Granja data de 1847, año en que la Beneficencia Pública de Cajamarca empezó a administrar el hospital de indios, así como las tierras de la Granja y zonas aledañas, que en su conjunto conformaban la antigua Hacienda Porcón. Dicha institución estuvo a cargo del lugar hasta 1950, época en que la hacienda abarcaba aproximadamente 28.000 hectáreas. Ese mismo año, la Beneficencia vendió cerca de la mitad del terreno al Servicio Cooperativo Interamericano de Producción de Alimentos (Scipa). En aquel momento, los pobladores eran arrendatarios del resto de la propiedad de la hacienda, y como pago tenían que trabajar para la entidad a cargo de las tierras; la principal actividad era la agricultura, seguida en menor proporción por la ganadería. Posteriormente, estos terrenos fueron vendidos a las personas que vivían en la zona.

El Scipa cambió el nombre a Granja Porcón y empezó a trabajar de inmediato en una extensión de 13.000 hectáreas. Allí, desarrolló labores durante 8 años, y en

Figura 4: Formas de organización espacial



Fuente: Rapoport (1978).

1958 traspasó el terreno al Servicio de Investigación y Promoción Agraria (SIPA) del Ministerio de Agricultura, que se encargó de trabajarlo hasta 1975. Ambas entidades buscaron el desarrollo de la zona, manejando la administración como una empresa modelo. Durante este periodo, se buscó la capacitación del personal obrero de la Granja, y la apertura a una forma "moderna" de conducir las actividades agropecuarias, buscando rentabilidad financiera (Carton, 1996).

En este periodo, las personas que quedaron en el lugar trabajaban para el SIPA y vivían en las zonas altas de los cerros, dispersos hacia los bordes perimetrales de la Granja. No existían muestras de cohesión social ni organización entre ellos, y la situación de desintegración y malos hábitos estuvo latente durante algunos años, hasta la llegada de la primera comitiva de religiosos evangélicos en 1961, con el fin de evangelizar y erradicar el alcoholismo, entre otros propósitos. Este proceso se dio de manera paulatina. Al cabo de unos años, la religión evangélica prosperó en la zona, convirtiéndose en la base organizativa de la comunidad e influenciando los criterios de ocupación del territorio en forma colectiva.

Hacia el año 1969, el gobierno de Juan Velasco Alvarado promulgó la Ley 17716, Ley de Reforma Agraria, que llegó a hacerse efectiva en Cajamarca a mediados de la década de 1970. La Granja Porcón, que hasta ese momento era administrada por el SIPA, pasó a pertenecer a todas las personas que trabajaban y habitaban en el lugar. Fue en este momento que la religión

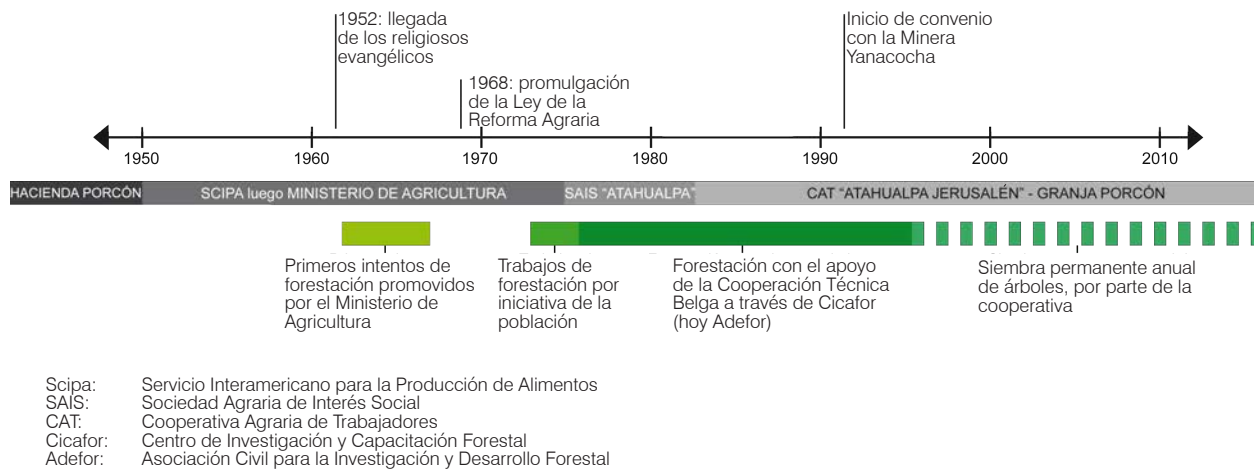
empezó a ejercer una influencia clara en la unión de la comunidad. Luego, el Sistema Nacional de Apoyo a la Movilización Social (Sinamos) los capacitó en la creación de cooperativas, y mantuvieron el terreno como una propiedad colectiva. Así, se formó la Cooperativa Agraria de Trabajadores (CAT) Atahualpa, la cual, junto con otras comunidades aledañas decidieron formar la Sociedad Agraria de Interés Social (SAIS) Atahualpa en 1975. Sin embargo, debido a incomprensiones surgidas entre las partes, la SAIS Atahualpa se desintegró en 1983. La CAT, en cambio, se mantuvo y puso en marcha uno de sus proyectos más ambiciosos, la actividad forestal.

Este proyecto de gran envergadura tiene varias etapas. Se inició con un préstamo del Banco Agrario en 1976, ocupando un área de 650 hectáreas. Posteriormente, recibieron el apoyo del Centro de Investigación y Capacitación Forestal (Cicafor)¹ e instalaron centros de ensayo para el desarrollo de la especie por sembrar. Más adelante, el proyecto captó la atención de la Cooperación Belga, y se inició el Proyecto Piloto de Reforestación, en un área inicial de 2.500 hectáreas, para nuevas plantaciones de pinos, que se desarrolló durante 20 años e incluyó capacitaciones continuas a los pobladores de la cooperativa. Esta etapa marcó el inicio de los grandes cambios debido a la diversificación de actividades, lo que influyó en las lógicas de ocupación y en la estructura espacial del territorio.

Posteriormente, la CAT Atahualpa decidió renovar sus estatutos para adecuarlos a la nueva ley de cooperativas y a sus princi-

¹ Actualmente se llama Asociación Civil para la Investigación y Desarrollo Forestal (Adefor).

Figura 8: Línea de tiempo de los momentos históricos más importantes de la Granja Porcón



Elaboración propia, 2014.

prios bajo la religión evangélica. El 17 de septiembre de 1983, se conformó la nueva CAT Atahualpa Jerusalén Ltda. N.º 44, con 62 socios y un área de 12.881 hectáreas y 2.500 m² (Vidal, 2006, p. 152).

A inicios de esta etapa, los pobladores que habitaban en la Granja Porcón eran alrededor de 250, y existían 35 casas ubicadas en las zonas periféricas. Hacia inicios de la década de 1990, se incrementó el crecimiento poblacional: según el censo del Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) de 1993, el número total de habitantes llegaba a 480, quienes vivían en 83 viviendas ubicadas en las zonas aledañas al centro de la Granja.

Esta década fue clave, pues se generaron nuevos proyectos productivos que impulsaron su éxito económico, y la zona se volvió muy atractiva para el turismo. Además, se ejecutaron nuevos proyectos forestales que contribuyeron con este rápido crecimiento. Entre 1989 y 1993, la Sociedad Paramonga Ltda. forestó un área de 3.600 hectáreas, y posteriormente la promotora El Brujo S. A. y Adefor sembraron 335 hectáreas adicionales de pinos. Un hecho importante que se produjo a inicios de esta década fue la firma de un contrato con la Minera Yanacocha, en el que se le vende un área de 2.000 hectáreas; dicho contrato incluyó además el mejoramiento de la infraestructura vial y la construcción de edificaciones.

Actualmente (2014), la Granja cuenta con una población de 1.200 personas que ocupan 200 casas (según la administración de la Granja). En síntesis, a partir del proceso

histórico de la Granja Porcón, se identifica que la organización espacial de las viviendas está definida por tres criterios: la antigüedad del socio o el cargo administrativo que este ejerce; los lazos familiares; y la zona productiva de trabajo. En el caso de los equipamientos y las edificaciones residenciales, la organización espacial está dada de acuerdo a la zona productiva a la que servirán: en la zona central se ubican los edificios administrativos y en las zonas circundantes, los edificios que abastecerán las necesidades de cada actividad económica².

De acuerdo con las formas de ocupación del territorio rural y con los cambios en la organización administrativa de la cooperativa, entre los que resaltan el incremento en el número de actividades económicas y la ubicación de las edificaciones, identificados en el proceso histórico de la Granja Porcón (Cooperativa Agraria de Trabajadores), se plantea como hipótesis que la diversificación de las actividades económicas rurales define la estructura espacial y las lógicas de ocupación en el territorio, las que se manifiestan con características del hábitat rural y urbano en diferentes escalas. En este contexto, se analiza el cambio en la estructura espacial a partir de: las actividades económicas (número, tipo de actividad y usos del suelo); el tejido (trama viaria, las edificaciones, en referencia a los niveles de dispersión/concentración); y los tipos de agrupación espacial que generan. (figura 8).

² Se ha establecido dicho orden en la organización espacial de las edificaciones a partir de relatos de los dirigentes y pobladores de la Granja Porcón.

| | VARIABLE 1 | VARIABLE 2 | VARIABLE 3 | VARIABLE 4 |
|-------|------------|------------|------------|------------|
| ESC 1 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| ESC 2 | ✓ | ⊗ | ✓ | ✓ |
| ESC 3 | ✓ | ✓ | ⊗ | ✓ |
| ESC 4 | ✓ | ✓ | ✓ | ⊗ |

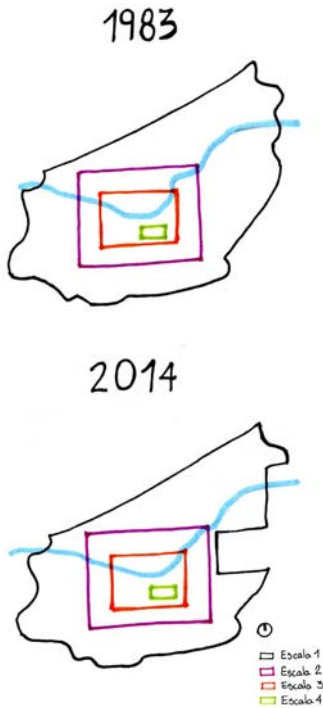
⊗ Variable predominante
✓ Análisis realizado

Elaboración propia, 2014.

Figura 10: Cuadro resumen de la metodología de trabajo

| | INFORMACIÓN (planos) | | ANÁLISIS | RESULTADOS |
|----------|--|--|--|--|
| | 1983 | 2014 | | |
| ESCALA 1 | - Zonas habitadas / deshabitadas - Trama viaria - Ubicación de las actividades económicas | - Zonas habitadas / deshabitadas - Trama viaria - Ubicación de las actividades económicas | - Vías, cómo forman el tejido, sentido en el que crecen - Actividades económicas, ubicación, comparación entre la cantidad y lugar de 1983 con 2014 y proporción que ocupan en el territorio - Zonas pobladas, ubicación y comparación entre 1983 y 2014 - Edificaciones, crecimiento de la mancha edificatoria | Estructura espacial Morfología |
| ESCALA 2 | - Concentraciones - Trama viaria + actividades económicas - Trama viaria + mancha edificatoria | - Concentraciones - Trama viaria + actividades económicas - Trama viaria + mancha edificatoria | - Vías, como forman el tejido, sentido en el que crecen - Actividades económicas, ubicación, comparación entre la cantidad y lugar de 1983 con 2014 - Concentraciones, qué niveles de concentración generan, cómo se han formado - Tipos de agrupaciones teniendo en cuenta todas la edificaciones | Estructura espacial Lógicas de ocupación Niveles de dispersión / concentración |
| ESCALA 3 | - Tipos de edificaciones - Concentraciones - Trama viaria + actividades económicas - Trama viaria + mancha edificatoria | - Tipos de edificaciones - Concentraciones - Trama viaria + actividades económicas - Trama viaria + mancha edificatoria | - Vías, cómo forman el tejido, sentido en el que crecen - Actividades económicas, ubicación, comparación entre la cantidad y lugar de 1983 con 2014 - Concentraciones, qué niveles de concentración generan, cómo se han formado - Tipos de agrupaciones teniendo en cuenta solo las viviendas | Lógicas de ocupación Tipos de concentraciones |
| ESCALA 4 | | - Tipos de edificaciones - Trama viaria | - Vías y caminos, cómo forman el tejido y uso - Espacios públicos - Tipos de agrupaciones teniendo en cuenta solo las viviendas | Estructura espacial y lógicas de ocupación en un barrio |

Figura 9: Esquema de las escalas que se utilizarán en el análisis



Elaboración propia, 2014.

RELACIÓN DE LAS LÓGICAS DE OCUPACIÓN CON LA ESTRUCTURA ESPACIAL

El estudio de la estructura espacial de la Granja Porcón se realiza comparando los años 1983 (año fundacional) y 2014 (situación actual). Se definen cuatro escalas que permiten la identificación de los cambios en el territorio (figura 9).

El estudio es realizado con información primaria, mediante la observación de campo, entrevistas realizadas a socios de la cooperativa, y mapas parlantes; y con información secundaria, con material aéreo fotográfico de la zona central de la Granja y, para el resto del territorio, con imágenes de Google Earth. Se elaboraron esquemas gráficos y mapas temáticos que permitieron definir y comparar la estructura espacial en cada año de estudio y en cada escala. Sobre la base de estos, se expresan las siguientes variables de análisis:

- Las actividades económicas: en referencia a su ubicación, cantidad y diversidad.
- La trama viaria: en referencia a cómo se ha formado y a su adaptación al territorio.
- Las zonas habitadas y los niveles de dispersión o concentración: en referencia al número y ubicación de las zonas habitadas y a cómo estas conforman diferentes niveles de concentración. Para la escala 4 (centro del valle), esta variable es reemplazada por la de organización espacial.
- Tipos de agrupaciones: en referencia a cómo se agrupan las edificaciones;

esta variable es analizada a partir de la escala 2 (de actividades productivas).

Las variables se ajustan a los requerimientos de cada escala y año de estudio; en algunos casos se combinan dos variables o más, según sean complementarias. Los resultados se priorizaron en las variables que evidencian el cambio de la estructura espacial por escala, centrándose así en un tema por cada una de ellas. La sumatoria dará un resultado final respecto a cómo se han ido definiendo la estructura espacial y las lógicas de ocupación del territorio (figura 10).

ANÁLISIS DEL PROCESO DE OCUPACIÓN Y LA ESTRUCTURA ESPACIAL

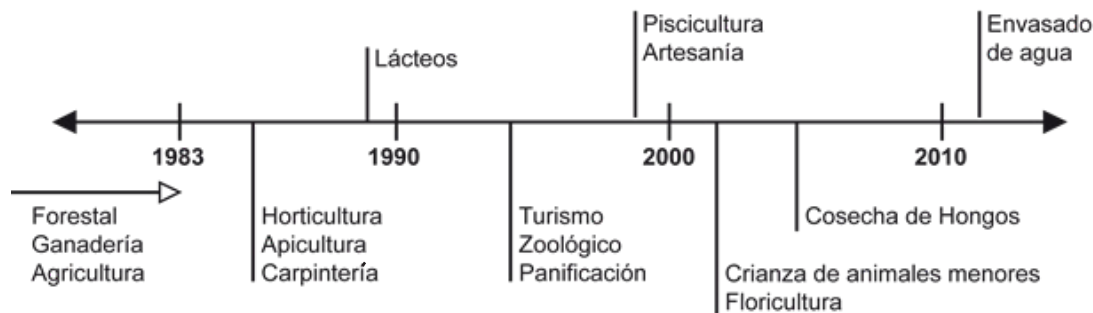
A continuación, se presenta el análisis de las cuatro escalas espaciales de la Granja Porcón: escala 1, del territorio de la Cooperativa; escala 2, de actividades productivas (agrícola y pecuaria); escala 3, del valle; y escala 4, el centro de la Cooperativa. En cada una se analizan las siguientes variables: actividades económicas, la trama viaria, las zonas habitadas y los niveles de dispersión o concentración y los tipos de concentraciones.

Escala 1: Del territorio de la Cooperativa

- Actividades económicas:

Entre los años 1983 y 2014, se evidencia el crecimiento de las actividades económicas por el aumento en número de activida-

Figura 11: Línea de tiempo de la aparición de las nuevas actividades económicas a partir de 1983 en la Granja Porcón



Elaboración propia, 2014.

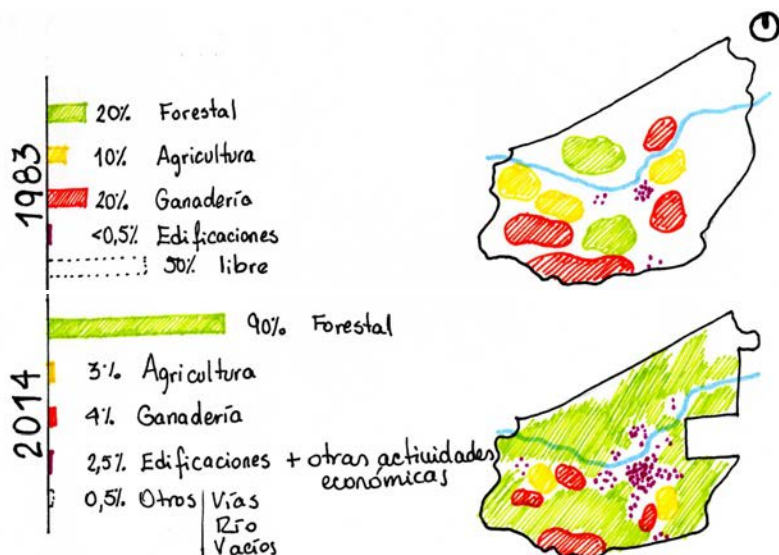
des, que además se han diversificado y en algunos casos han variado de ubicación. El año 1983 presenta tres actividades: forestal, agricultura y ganadería; dado el progresivo desarrollo en 30 años, en 2014 se reconocen 16 actividades económicas: forestal, ganadería, agricultura, horticultura, apicultura, carpintería, lácteos, turismo, zoológico, panificación, piscicultura, artesanía, crianza de animales menores, floricultura, cosecha de hongos y envasado de agua (figura 11).

La distribución en el territorio de las actividades económicas ha variado, y también las proporciones de ocupación del suelo de cada una. La gran mayoría de las actividades de menor tamaño se han ubicado en la zona central del valle o en el mismo centro de la Granja, alrededor de la plaza principal. Mientras que las más grandes se han expandido por todo el territorio, como es el caso de la actividad forestal, que se incrementó del 20% al 90%, ocupando lugares que antes eran usados por otras actividades. En el caso de la agricultura y la ganadería, ambas han disminuido su porcentaje de ocupación, dejando área para forestación, nuevas viviendas, vías y otras actividades económicas (figura 12).

• Trama viaria:

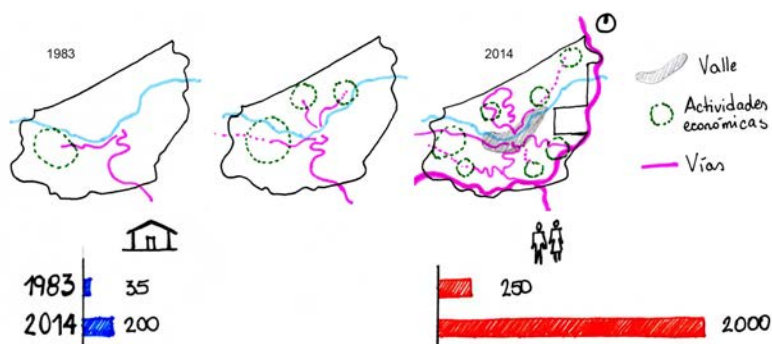
Se evidencia un incremento en la cantidad y calidad de las vías, que permite una mejor conexión tanto en el interior como en el exterior de la Granja Porcón y que se va generando de acuerdo con las actividades económicas (figura 13). Cuando aparecieron la agricultura, la ganadería y la actividad forestal (1983), las dos vías prin-

Figura 12: Esquema de ubicación y porcentaje de ocupación en el territorio de las actividades económicas y la mancha edificatoria



Elaboración propia, 2014.

Figura 13: Esquema de crecimiento de la trama viaria de la Granja Porcón



Elaboración propia, 2014.

Figura 14: Esquema de número de viviendas, número de pobladores y zonas pobladas, 1983 y 2014

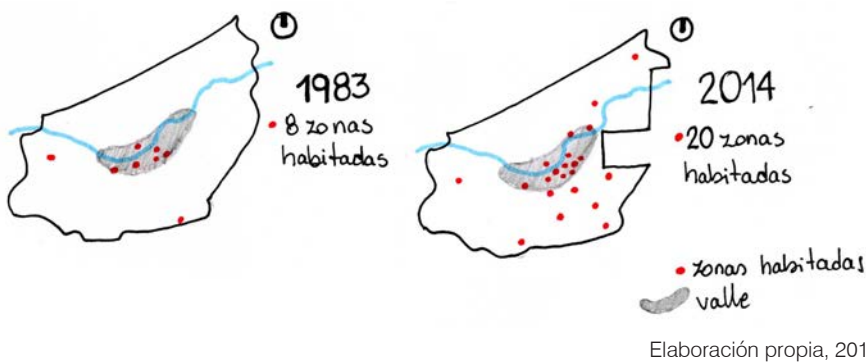
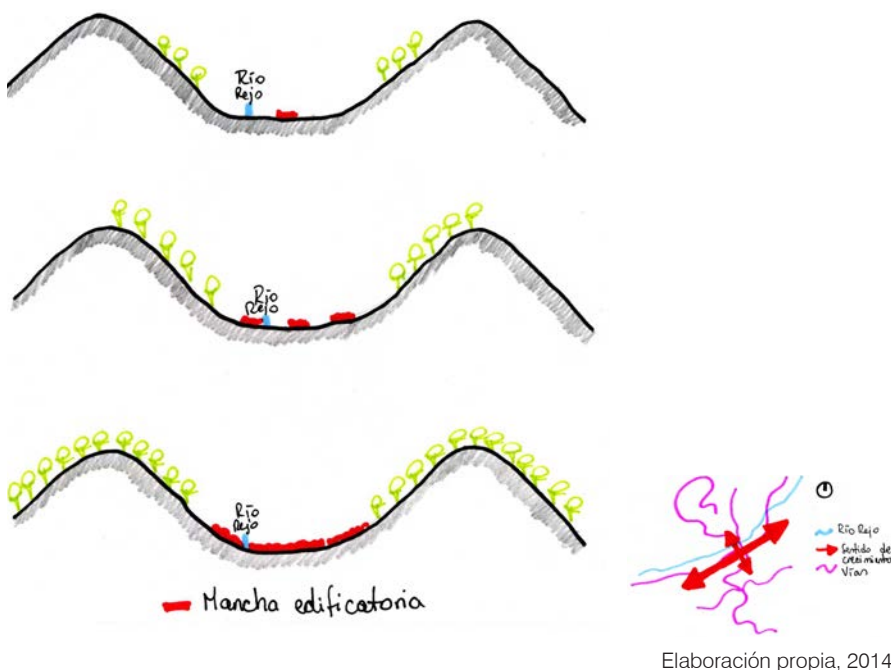


Figura 15: Esquema en corte y planta de la mancha edificatoria entre 1983 y 2014



cipales se dirigían a las zonas de producción, una desde el exterior y otra desde el centro. Posteriormente, cuando surgieron más actividades económicas, se mantuvo un acceso al exterior y se incrementaron las vías interiores hacia las actividades productivas. Para el año 2014, se incrementaron las vías interiores y las existentes aumentaron en longitud. La actividad que más ha condicionado el crecimiento de la trama viaria es la forestal; otra condicionante es la aparición de la Minera Yanacocha, que ha promovido la construcción de la vía perimetral que le permite conectarse con distintas ciudades a través de cuatro accesos exteriores.

- Zonas habitadas:

El crecimiento de la población se ha dado de manera vegetativa. Este crecimiento ha traído consigo la necesidad de nuevas viviendas para alojar a las familias. En 1983, existían 35 viviendas, mientras que para el año 2014 existían 200. Se ha pasado de un total de 8 zonas habitadas a 20, expandiendo así la mancha edificatoria a lo largo del valle y en la zona central de la Granja (figura 14). El crecimiento de la mancha edificatoria en el valle se ha dado de manera paralela al río y en relación con la aparición de las nuevas vías y actividades económicas; así, ha dejado de concentrarse en el área central para alcanzar una gran extensión (figura 15).

Escala 2: De actividades productivas

- Actividades económicas:

La aparición de nuevas actividades econó-

Figura 16: Esquema del traslado de lugar de la agricultura y la ganadería



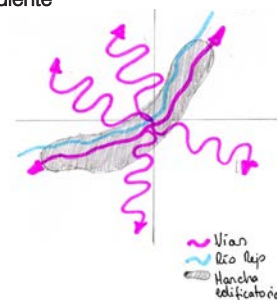
Elaboración propia, 2014.

Figura 17: Esquema de ubicación y diversificación de actividades económicas en la zona central de la Granja Porcón



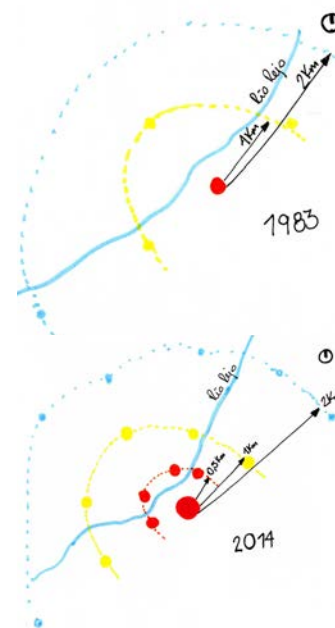
Elaboración propia, 2014.

Figura 18: Esquema de la trama viaria irregular y su expansión en el valle y la pendiente



Elaboración propia, 2014.

Figura 19: Esquema de los anillos que conforman distintos niveles de concentración, 1983 y 2014



Elaboración propia, 2014.

micmas menores y la gran expansión de la actividad forestal, hicieron que la agricultura y la ganadería se trasladaran hacia la periferia, liberando la zona central (figura 16). Para el año 2014, se reconocen importantes cambios en los usos del suelo en la zona central, con nuevas actividades de diversos tipos relacionadas con la producción de lácteos y con el turismo, a diferencia de 1983, cuando solo existían la ganadería, la agricultura y la actividad forestal (figura 17).

- Trama viaria:

Está definida principalmente por la ubicación de las actividades económicas tanto en la zona central de la Granja Porcón como en su periferia; así como por la topografía del territorio. La trama viaria que se ha generado es irregular y las vías parten desde el centro de la Granja. Se identifican las vías que son casi rectas a lo largo del valle y paralelas al río en los cuadrantes S-O y N-E, donde la topografía es casi plana; mientras que hacia los cuadrantes N-O y S-E se ubican la gran mayoría de cerros de la Granja, lo que determina que las vías sean sinuosas, adaptándose a la pendiente del terreno (figura 18).

- Zonas habitadas y niveles de dispersión/concentración:

La aparición de nuevas viviendas forma agrupaciones en anillos que ocupan el valle con distintos niveles de concentración, que van decreciendo desde el centro hacia la periferia. Entre 1983 y 2014, el centro de la Granja pasó de ser una agrupación de concentración intermedia, a una de

concentración mayor. El anillo existente de 1 km de radio desde el centro fue subdividido con nuevas agrupaciones, generándose un anillo intermedio de 0,5 km de radio; mientras que en el anillo de 2 km de radio las nuevas viviendas surgen de manera dispersa (figura 19).

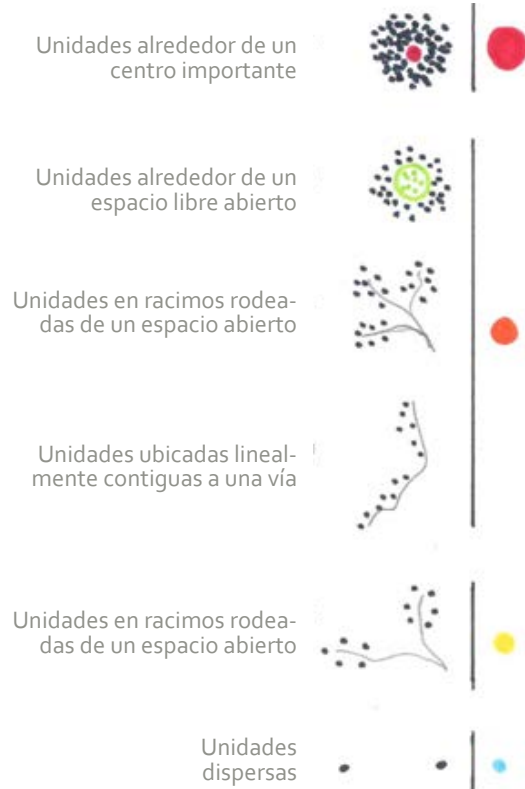
Esta variación en la lógica de ubicación de las nuevas viviendas en el valle se explica por la aparición de nuevas y variadas actividades económicas en el centro de la Granja Porcón, lo que hace que esta zona sea más atractiva.

El hábitat rural que se conforma en los distintos anillos refleja que en el anillo del centro y del valle, la mancha edificatoria corresponde a una mayor concentración de actividades económicas que requieren menor ocupación de territorio, como las del tipo lácteos, turismo y comercio; mientras que alejadas del centro se localizan las actividades económicas que requieren mayor extensión de terreno, como la agricultura y la ganadería. Asimismo, el anillo periférico presenta menor concentración de actividades económicas pero estas ocupan mayor territorio, como la actividad forestal.

- Tipos de agrupaciones:

En cada uno de los anillos de los niveles de concentración se reconocen distintos tipos de agrupaciones, generadas a partir de las características del lugar, como la topografía, la preexistencia de hitos importantes (iglesia, plaza principal, laboratorios, entre otros) y la trama viaria. Tomando en cuenta todas las edificaciones existentes en esta

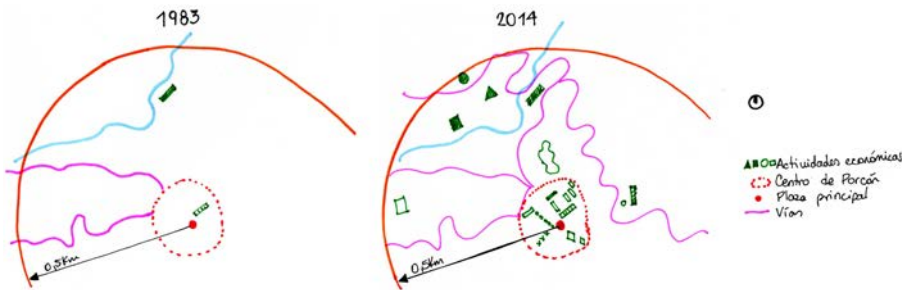
Figura 20: Esquemas de los distintos tipos de agrupaciones de edificaciones de viviendas, públicas y de producción que se reconocen en cada anillo



Elaboración propia, 2014.

zona, como viviendas, edificios públicos y de producción, se pueden reconocer los tipos que se indican en la figura 20.

Figura 21: Esquema de ubicación de las actividades económicas en la zona central de la Granja Porcón, 1983 y 2014



ELABORACIÓN PROPIA, 2014.

Escala 3: Del valle

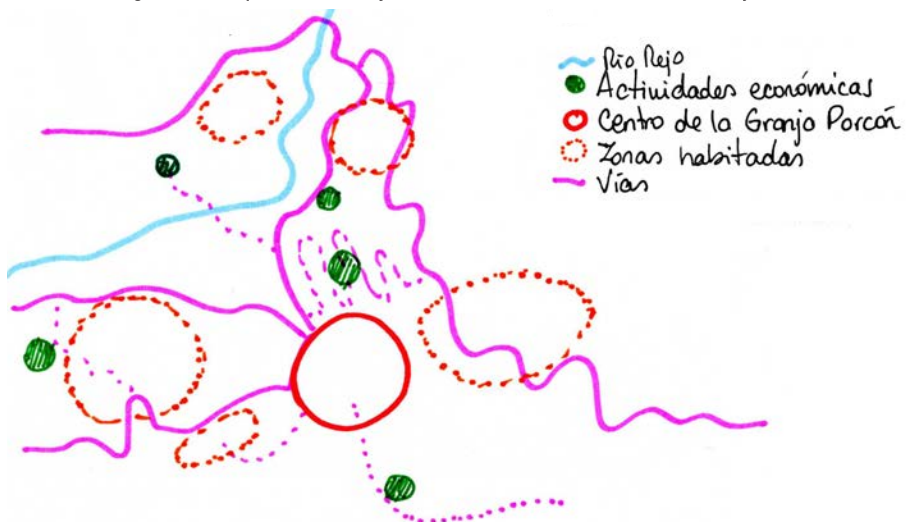
- Actividades económicas:

Entre 1983 y 2014, la zona central se ha convertido en un lugar atractivo e importante en la ubicación de nuevas actividades económicas. Pasó de tener 2 (agrícola y ganadera, que posteriormente se trasladaron) a tener 13 (horticultura, apicultura, carpintería, lácteos, turismo, zoológico, panificación, piscicultura, artesanía, crianza de animales menores, floricultura, cosecha de hongos y envasado de agua). Así, el radio de 0,5 km desde la plaza principal concentra la mayor parte de las actividades económicas que se realizan al año 2014 (figura 21).

- Trama viaria:

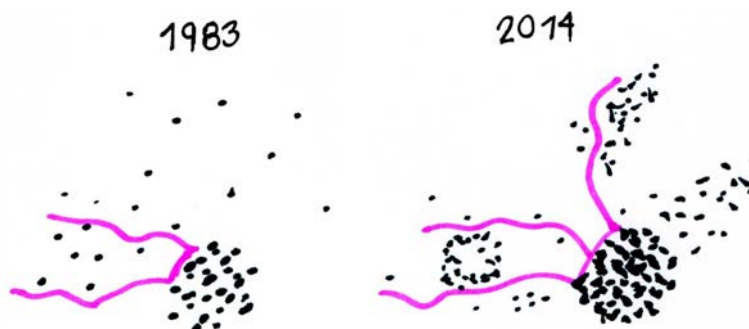
En esta escala, se ha tenido en cuenta analizar la trama que conforma los caminos de mayor dimensión en las escalas 1 y 2. Los caminos van aumentando en la medida en que se necesita acceder a las zonas habitadas y/o a los lugares de nuevas actividades económicas, y conforman la red de recorrido peatonal más usada por los pobladores.

Figura 22: Esquema de vías y caminos en la zona central de la Granja Porcón en 2014



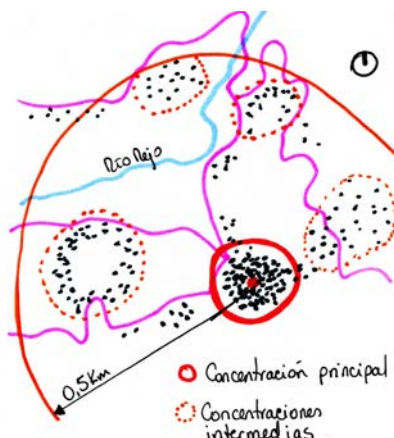
Elaboración propia, 2014.

Figura 23: Esquemas de la variación de los niveles de concentración en la zona central de la Granja Porcón, 1983 y 2014



Elaboración propia, 2014.

Figura 24: Esquema de los niveles de concentración en las zonas habitadas del centro de la Granja Porcón



Elaboración propia, 2014.

Al igual que las vías de mayor dimensión, los caminos se adaptan a la topografía, siendo casi rectos en zonas planas del valle y sinuosos a medida que la pendiente aumenta (figura 22).

- Zonas habitadas y niveles de dispersión/concentración:

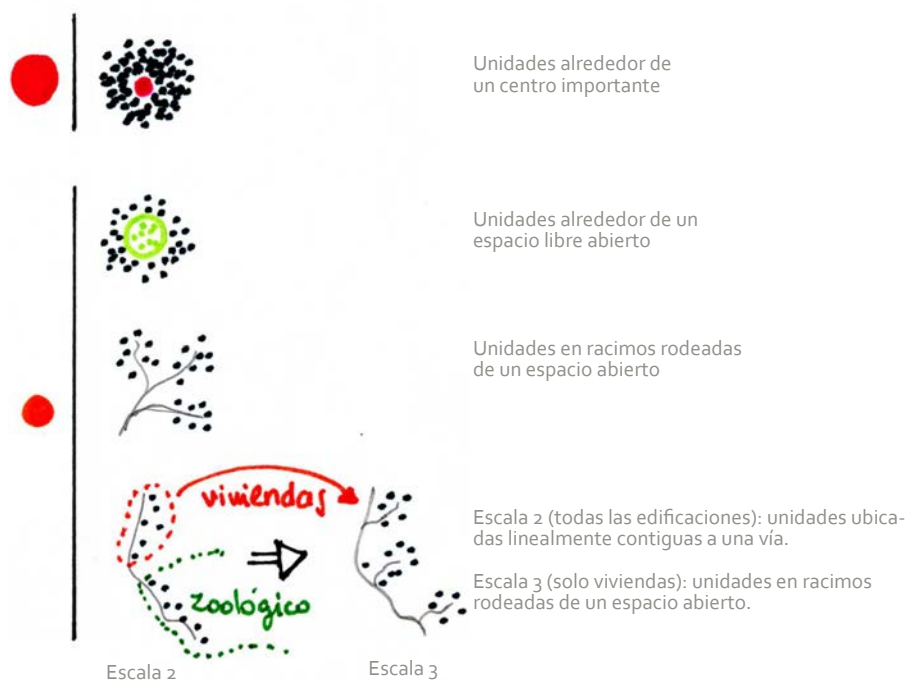
A esta escala, se observa en el valle un único centro principal, el cual se mantiene desde 1983; sin embargo, se observa que en el año 2014 ha variado por el aumento de su nivel de concentración y extensión, que alcanza hasta el anillo de 0,5 km de radio (figura 23).

Además, se reconoce que la nueva configuración espacial conforma un hábitat rural con mayor número de actividades de menor tamaño en el valle, compuesta por nuevas pequeñas concentraciones que forman unidades dispersas, alejándose del centro (figura 24).

- Tipos de agrupaciones:

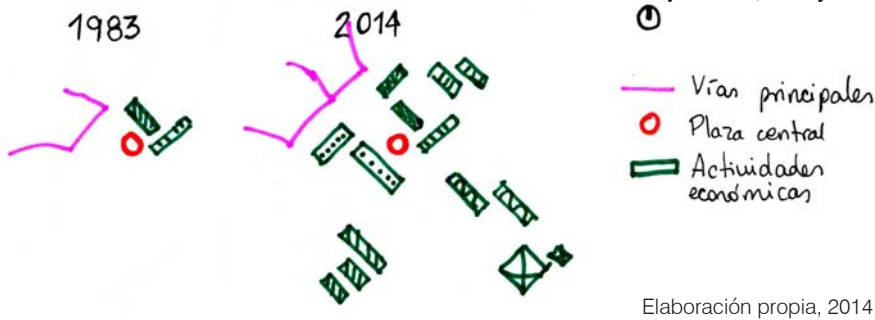
Para esta escala, se analizan solo las unidades de vivienda, a diferencia de la anterior escala, que incluye todas las edificaciones. Coincidiendo con la escala anterior, se reconocen diferentes tipos de agrupaciones de viviendas en el radio de hasta 0,5 km de distancia de la plaza central, pero la diferencia está en que conforman unidades en racimos (figura 25).

Figura 25: Esquemas de los distintos tipos de agrupaciones que se reconocen en cada anillo



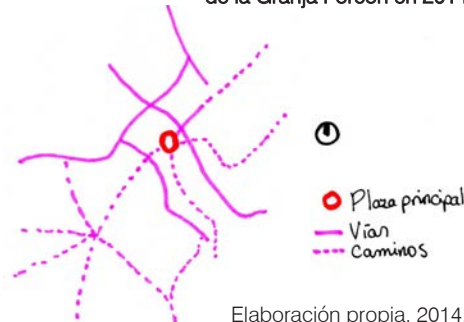
Elaboración propia, 2014.

Figura 26: Esquemas de ubicación y diversificación de las actividades económicas en el centro de la Granja Porcón, 1983 y 2014



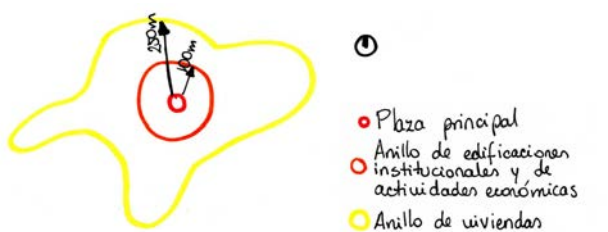
Elaboración propia, 2014.

Figura 27: Esquema de la trama viaria en el centro de la Granja Porcón en 2014



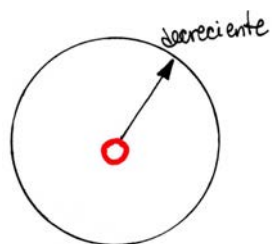
Elaboración propia, 2014.

Figura 28: Esquema de la organización espacial de todas las edificaciones en el centro de la Granja Porcón



Elaboración propia, 2014.

Figura 29: Esquema de la organización espacial de las viviendas en el centro de la Granja Porcón



Elaboración propia, 2014.

Escala 4: El centro de la Cooperativa

- Actividades económicas:

Entre 1983 y 2014, las actividades se han diversificado y aumentado, generando que las actividades económicas que necesitan menor extensión de terreno se localicen en el centro, haciéndolo un lugar más atractivo para la ubicación de las nuevas viviendas (figura 26).

- Trama viaria:

En esta escala, las vías y caminos existentes en el centro de la Granja se han generado paulatinamente con las nuevas actividades económicas y el incremento de las viviendas. Esta trama forma un plano de tipo irregular de recorridos cortos, adaptado a la topografía y con naciente en la plaza principal (figura 27).

- Organización espacial:

Tomando en cuenta todas las edificaciones ubicadas en el centro de la Granja Porcón, se reconocen 2 anillos interiores alrededor de la plaza central. El primero, de 100 m de radio, concentra las edificaciones institucionales y las destinadas a las diferentes actividades económicas; mientras que el segundo, de 200 m de radio, contiene las viviendas (figura 28).

En relación solo con las viviendas ubicadas en el centro, se reconoce que han sido ubicadas de acuerdo con la antigüedad de los socios de la Cooperativa; es decir, mientras más cercano esté al centro, más antiguo es el socio (figura 29).

- Tipos de agrupaciones:

Considerando todas las edificaciones ubicadas en el centro de la Granja Porcón, se observa que en el primer anillo de edificaciones institucionales y actividades económicas, estas se concentran en la plaza principal; mientras que en el segundo anillo, se observan agrupaciones de unidades ubicadas linealmente, contiguas a una vía (figura 30).

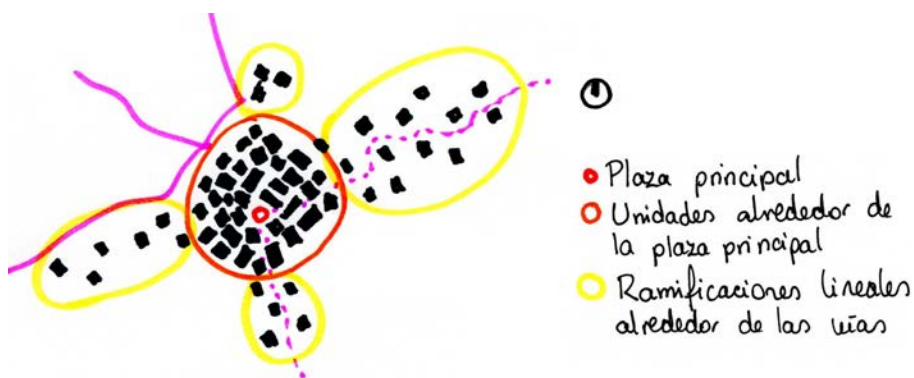
Tomando en cuenta solo el anillo de viviendas, se reconoce que las concentraciones según la ubicación agrupan viviendas de un mismo grupo familiar o de diferentes familias (figura 31).

Resultados por escala

La síntesis del análisis por escalas, para cada año de estudio, se presenta en la figura 32.

Para 1983, las distintas escalas estudiadas han sustentado el reconocimiento del lugar, siendo posible observar que la morfología y la densidad de la mancha edificatoria no se mantienen en todas las escalas. Por ejemplo, en las escalas 1 y 2, se observa una mancha edificatoria más concentrada en el centro, con dispersión en el valle, situación que cambia cuando se observan las otras escalas y se observa la dispersión de las edificaciones. En este año, no se reconoce una clara relación entre la ubicación de las actividades económicas, la trama viaria y las edificaciones, ya que todo está tan disperso que no se encuentra una lógica de ocupación del territorio.

Figura 30: Esquema de los diferentes tipos de concentraciones al tomar en cuenta para el análisis todas las edificaciones ubicadas en el centro de la Granja Porcón



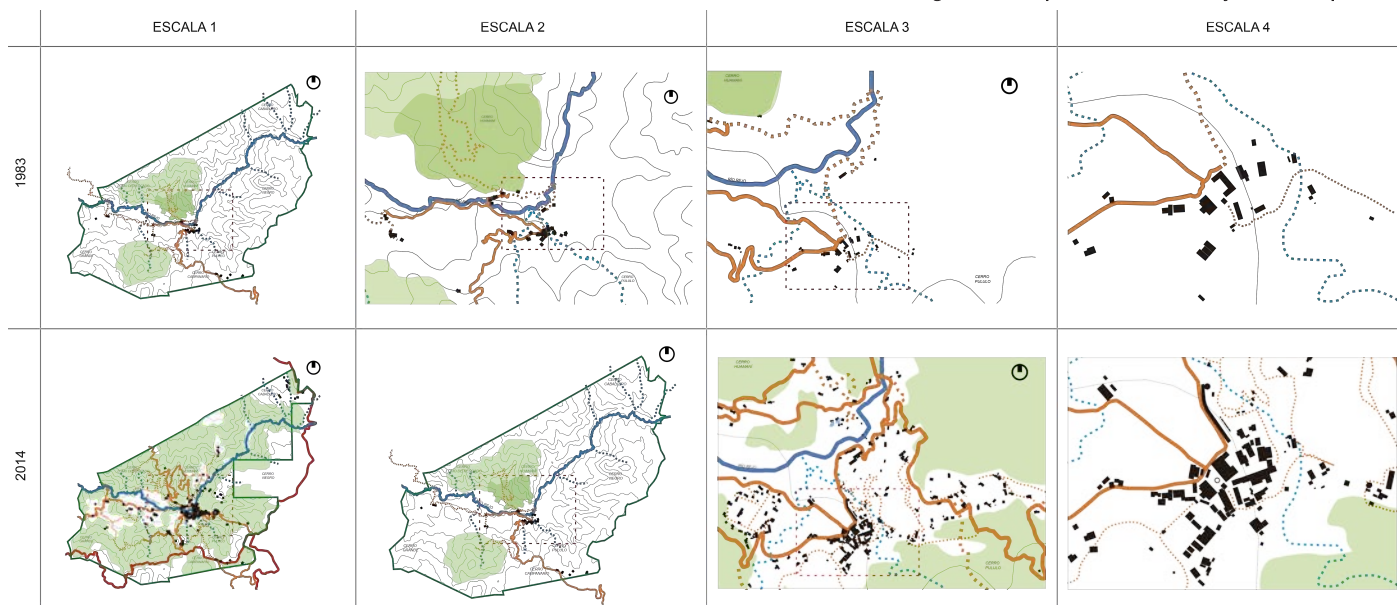
Elaboración propia, 2014.

Figura 31: Esquemas de los diferentes tipos de concentraciones al tomar en cuenta para el análisis las unidades de vivienda ubicadas en el centro de la Granja Porcón



Elaboración propia, 2014.

Figura 32: Esquemas de escalas y años comparados



Elaboración propia, 2014.

Para 2014, al analizar las diferentes escalas, lo primero que se aprecia es cómo cambian en cada una de ellas los niveles de concentración en la mancha edificatoria. En cuanto a los otros cambios en la estructura espacial de la Granja Porcón, no es posible observarlos en todas las escalas. En las escalas 1 y 2 se aprecia mayor cantidad de cambios; en la escala 3, se observan cambios a menor escala, como las formas de agrupación y la organización espacial; y, finalmente, en la escala 4 se reconoce el menor cambio: entre ambos periodos se mantiene la organización espacial y los cambios son producto del proceso evolutivo.

En la escala 1, durante el periodo estudiado ha habido un cambio en la estructura espacial de la Granja. Al comparar ambos años, se reconoce la importancia que han cobrado las actividades económicas en el crecimiento del pueblo. La de mayor envergadura, la actividad forestal, ha crecido hasta ocupar aproximadamente el 90% del territorio, lo que permite afirmar que ha sido una condicionante en el cambio de la estructura espacial y las lógicas de ocupación.

En la escala 2, el valle del río Rejo ha albergado el crecimiento de la mancha

edificatoria por ser la zona más plana y antigua de la Granja, y refleja el cambio en las lógicas de ocupación. Al ser el lugar donde se ubican las nuevas actividades económicas, ha ganado atractivo para los pobladores, quienes, en lugar de ubicar sus viviendas en las zonas más alejadas del centro, donde antes se concentraban las actividades económicas, han retornado y ubicado sus viviendas en esta zona. Se mantiene la plaza principal como elemento de referencia a partir del cual se genera la trama viaria y el sentido de crecimiento de la mancha edificatoria.

En la escala 3, el cambio en la lógica de ocupación en el territorio se reconoce por los diferentes tipos de agrupaciones generadas alrededor de las actividades económicas, lo que demuestra que estas han promovido el crecimiento del pueblo y la densificación de la zona central del valle de la Granja. Es posible notar que se mantiene el centro de la Granja y a partir de él surge la trama viaria.

En la escala 4, el centro ha cobrado mayor importancia dentro de la Granja, ya que concentra las edificaciones administrativas y muchas de las nuevas actividades económicas. Su estructura espacial

no ha cambiado, ya que mantiene la misma organización espacial, los caminos se siguen generando de manera irregular y mantiene las vías más importantes como eje de crecimiento hacia el valle; en este caso, el cambio está dado por la densidad, diversidad y extensión del mismo. Otra importante característica conservada es su condición de centro principalmente administrativo. En este lugar, la opción de vivienda está reservada para las familias de los socios que guiaron la fundación de la Granja Porcón como cooperativa.

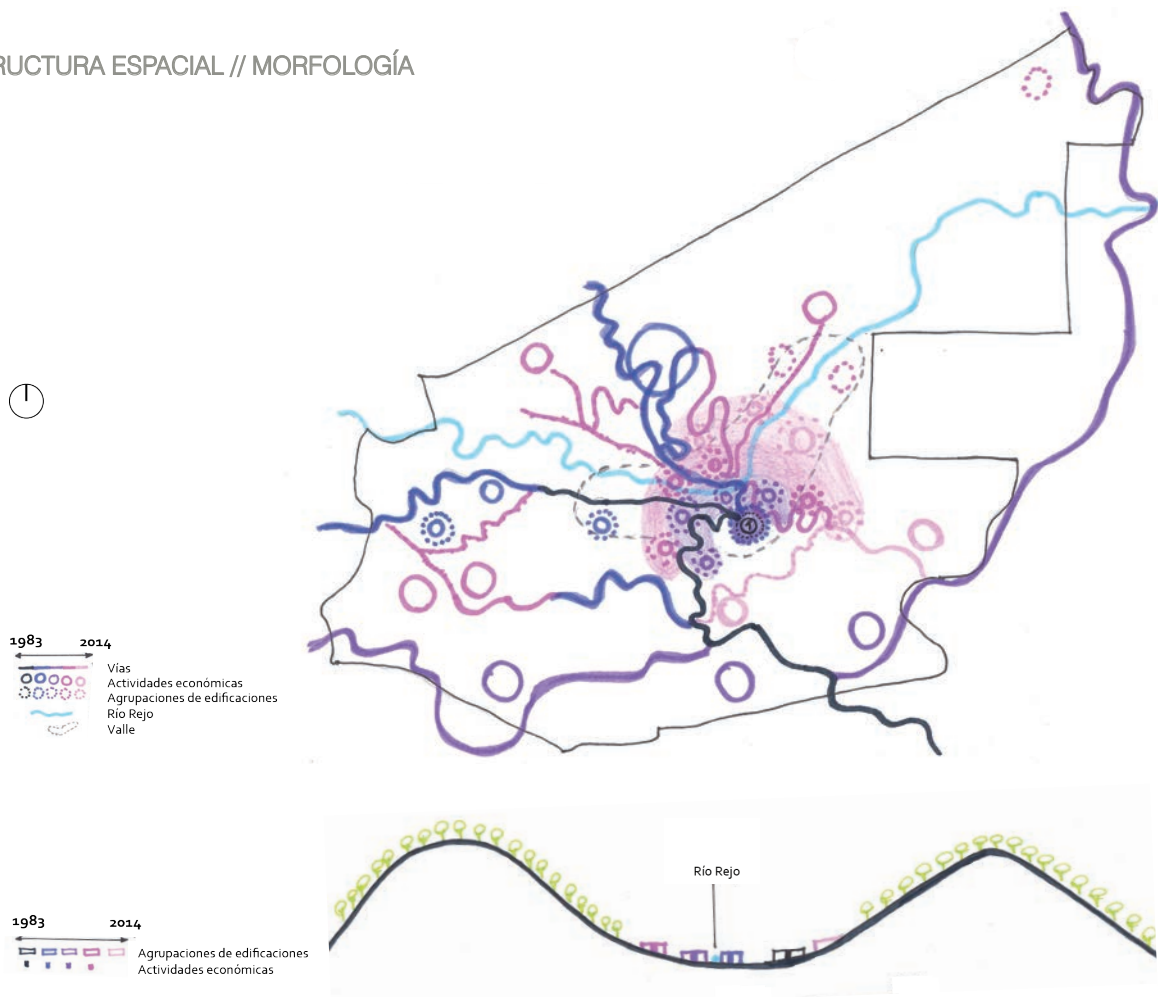
Los resultados en las cuatro escalas permiten priorizar en cada una de estas las siguientes variables:

- Escala 1: morfología (figura 33).
- Escala 2: estructura espacial, lógicas de ocupación y niveles de dispersión o concentración (figura 34).
- Escala 3: lógicas de ocupación y tipos de concentración (figura 35).
- Escala 4: estructura espacial de un barrio en el centro (figura 36).

La figura 37 resume las lógicas de ocupación de la estructura espacial.

Figura 33: Resultados de la escala 1

ESTRUCTURA ESPACIAL // MORFOLOGÍA



La estructura espacial de la Granja Porcón se ve definida por la ubicación de las actividades económicas. Una vez que estas aparecen en el territorio, desde el centro de la Granja Porcón, lugar que alberga las primeras edificaciones y es el centro administrativo, nacen las vías que lo conectan con las actividades productivas; posteriormente, al existir una conexión, la zona aledaña al lugar de la actividad económica se va poblando poco a poco.

De este modo, va surgiendo la trama viaria de la Granja Porcón, formando un plano de tipo irregular y que se va adaptando a la necesidad de conexión con el lugar donde se realiza la actividad económica. Se mantiene el centro y desde él nacen todas las vías, bajo dos lógicas de crecimiento: hacia el valle, con vías casi rectas; y hacia los cerros, con vías sinuosas adaptadas a la topografía.

Junto con este crecimiento, se ha reconocido un cambio surgido en el periodo estudiado, que ha ido configurando la trama viaria y modificando así la estructura espacial de la Granja. Este cambio es que las actividades económicas que ocupaban grandes áreas, como la agricultura y la ganadería, han sido trasladadas y concentradas en otros lugares, para dar paso a nuevas actividades económicas que ocupan un área menor en el territorio o a la actividad forestal.

La aparición de nuevas y diversas actividades económicas en la zona central de la Granja Porcón, ha generado la consolidación de este centro como el más importante en términos administrativos, y donde se concentran la gran mayoría de las edificaciones existentes (viviendas y administrativas, productivas y equipamientos de servicios), desplazando a los alrededores de la Granja otras actividades que necesitan de mayor extensión, como la agricultura, la ganadería y la forestación.

De este modo, también se ha ido modificando la morfología de la zona central de la Granja, que ha pasado de ser una mancha edificatoria pequeña en el centro de valle, a una de mayor tamaño extendida a lo largo del mismo.

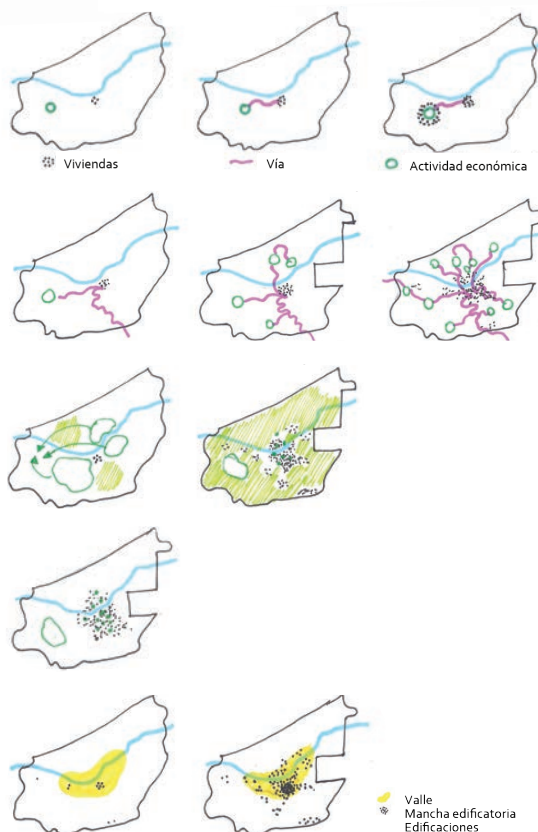
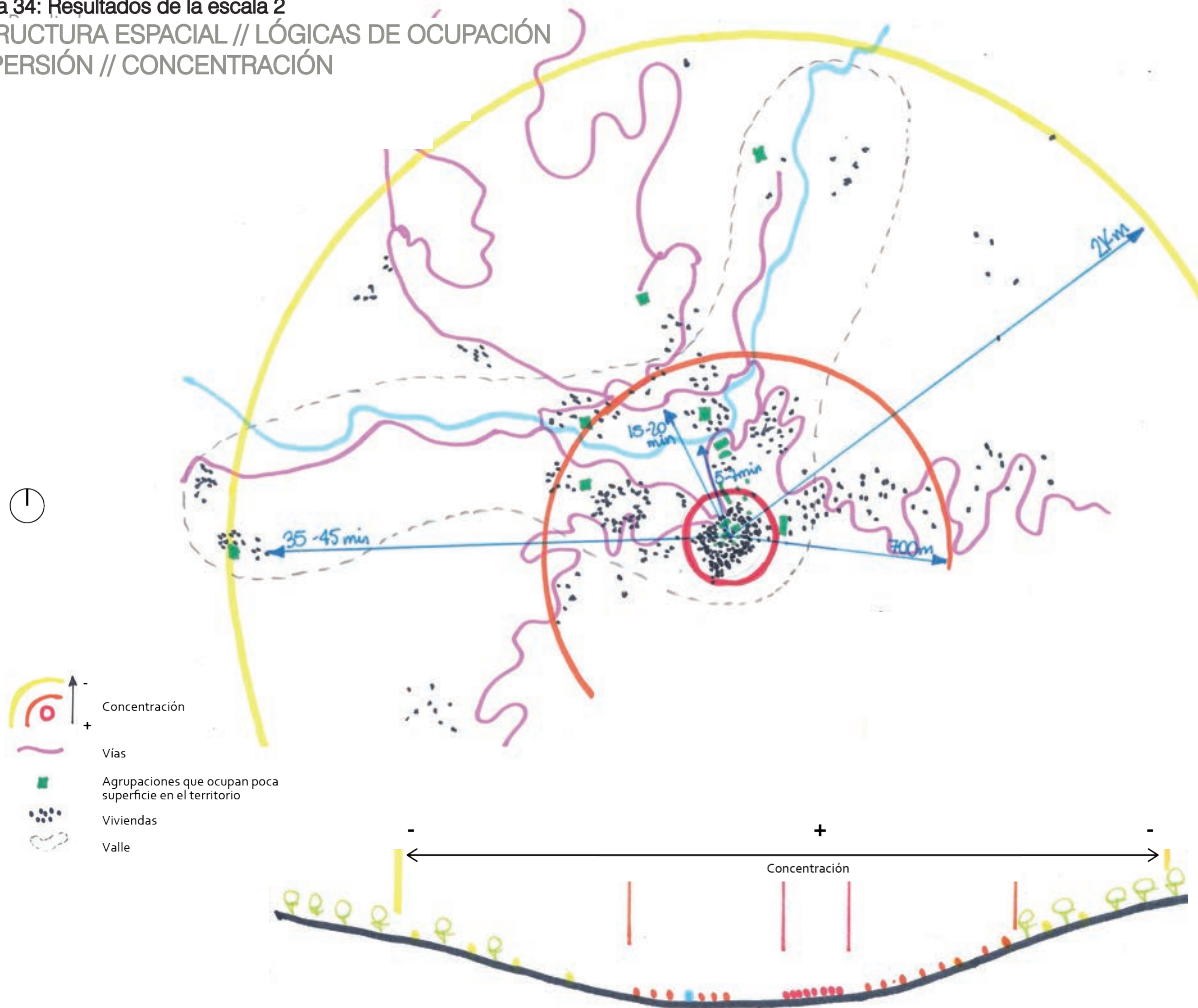


Figura 34: Resultados de la escala 2
ESTRUCTURA ESPACIAL // LÓGICAS DE OCUPACIÓN
DISPERSIÓN // CONCENTRACIÓN



En el año 2014, se reconocen diferentes niveles de concentración en el valle de la Granja Porcón, los cuales se conforman a manera de anillos alrededor de la plaza principal:

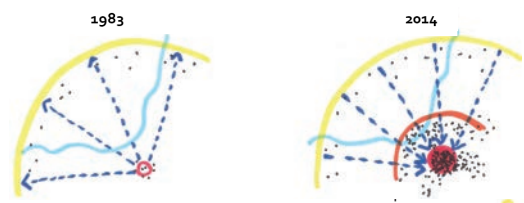
- Concentrado: zona central y más cercana a la plaza principal.
- Concentración intermedia: en un radio de hasta 700 m desde la plaza principal.
- Concentración menor: radio de hasta 2 km desde la plaza principal.
- Dispersión: más allá de los 2 km desde la plaza principal.

Estos niveles de concentración son producto de una serie de cambios: hacia 1983, se reconocían dos niveles: uno concentrado, y otro disperso fuera del centro; hacia el año 2014, esta situación cambió configurando tres anillos de concentración.

La condición que ha definido la actual mancha edificatoria y las concentraciones es la aparición de nuevas actividades en el valle cercanas al centro de la Granja que ocupan una pequeña porción de terreno y se concentran en un pequeño radio circundante a la plaza principal.



Hacia 1983, las actividades económicas se ubicaban en el valle, alejadas del centro. Pero al surgir las actividades económicas en el centro, la gente retornó hacia esta zona y generó así los distintos niveles de concentración.



Además, este retorno hacia el centro genera pequeños centros intermedios; se pasa de un centro aislado en el territorio a una red de centros que conforman la morfología del pueblo en el valle.

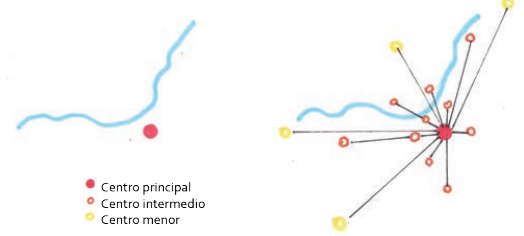
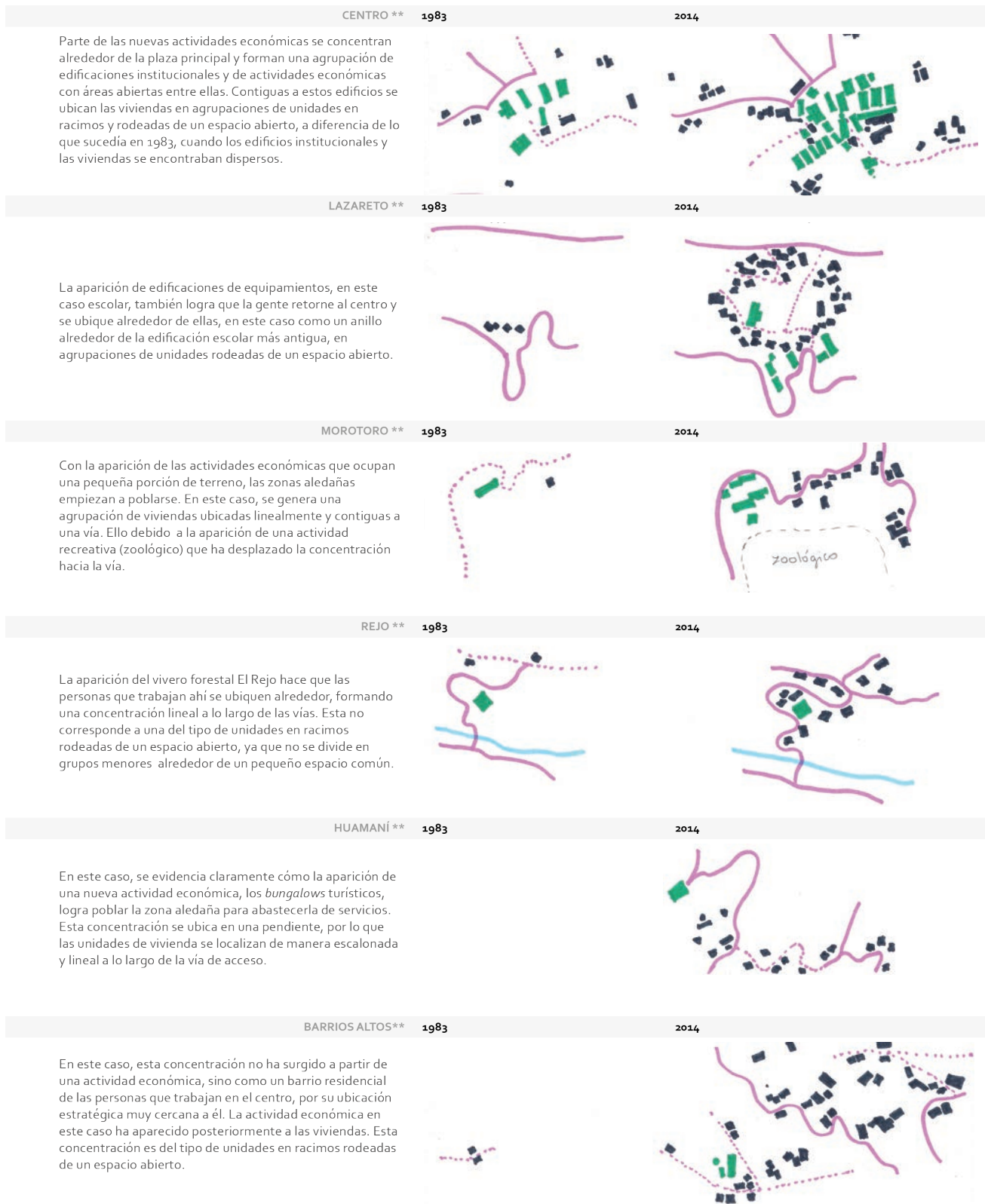


Figura 35: Resultados de la escala 3
LÓGICAS DE OCUPACIÓN // TIPOS DE CONCENTRACIÓN

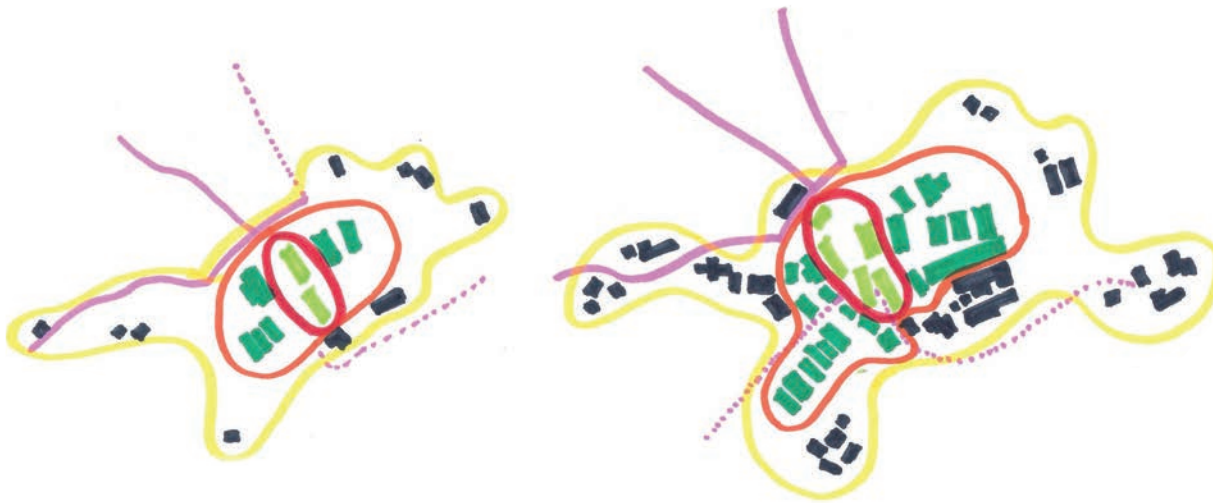
Se generan distintos tipos de concentraciones alrededor de cada actividad económica en el valle de la Granja Porcón.

■ Actividades económicas // Equipamiento
 ■ Viviendas
 — Vías

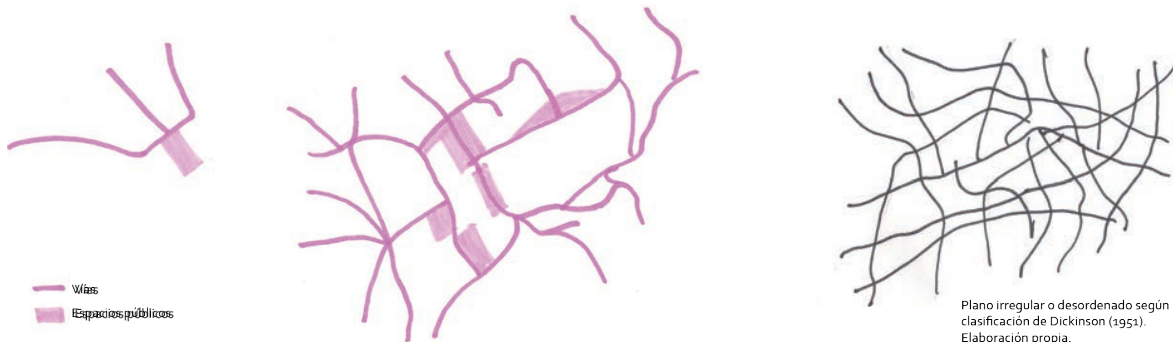
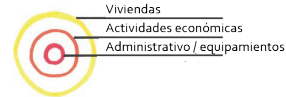


Elaboración propia, 2014.

Figura 36: Resultados de la escala 4
ESTRUCTURA ESPACIAL DE UN BARRIO : CENTRO



En el centro de la Granja Porcón, alrededor de la plaza principal, no se ha producido un cambio en cuanto a la organización espacial durante el periodo estudiado. Aún se siguen manteniendo los tres anillos, que se reconocen por agrupar cada uno lo siguiente: edificios administrativos y equipamientos, edificios de actividades económicas, y viviendas. Sin embargo, el cambio en esta zona se ha dado en cuanto a la densidad, diversidad y expansión en el territorio entre 1983 y 2014.



Plano irregular o desordenado según clasificación de Dickinson (1951).
 Elaboración propia.

Las vías surgen bajo la misma lógica expresada en las escalas anteriores, dirigiéndose hacia la actividad económica y naciendo desde la plaza principal. Dentro del centro, se reconocen espacios libres que es posible considerar como espacio público. De estos, el único que se mantiene desde 1983 es la plaza principal, que además es uno de los elementos más importantes de la Granja Porcón, como punto de referencia y eje de crecimiento del pueblo. El plano obtenido de la trama viaria del centro de la Granja Porcón es del tipo irregular o desordenado.

TIPOS DE CONCENTRACIONES DE VIVIENDAS // GRUPOS COSANGUÍNEOS

En el caso de las agrupaciones de viviendas de un mismo grupo familiar, se reconoce que son del tipo de unidades alrededor de un espacio común. Estas agrupaciones han surgido a lo largo del tiempo: las viviendas más antiguas pertenecen a los socios fundadores de la Cooperativa, y las que aparecen alrededor, a sus hijos o a las siguientes generaciones.



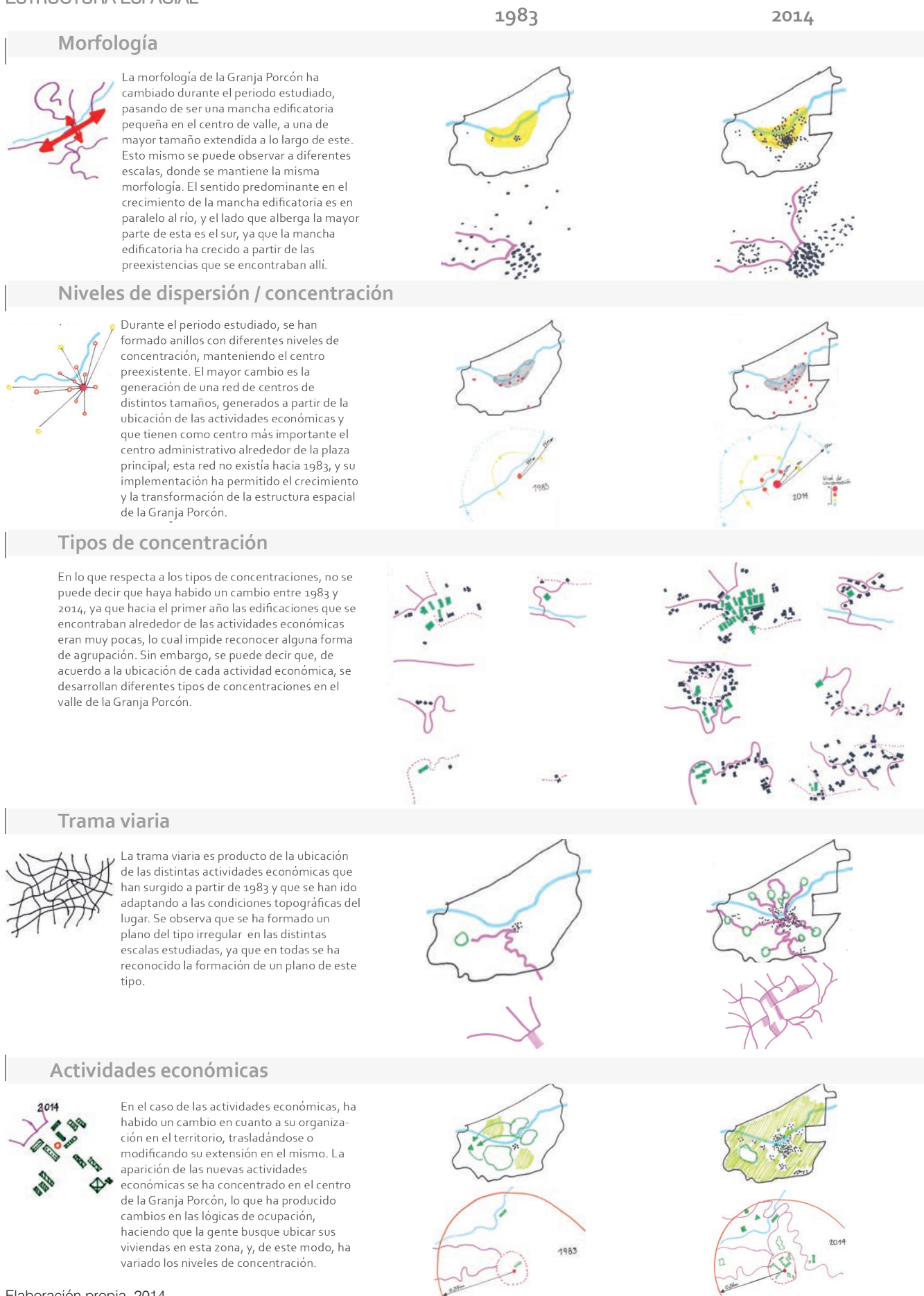
TIPOS DE CONCENTRACIONES DE VIVIENDAS // GRUPOS DE DIFERENTES FAMILIAS

En el caso de las agrupaciones de viviendas de distintas familias, se reconoce que son del tipo de unidades en racimos rodeadas de un espacio abierto. Estas se van generando de manera paulatina, no aparecen todas la viviendas al mismo tiempo, y se ubican por lo general cerca de una vía o camino.



Figura 37: Resumen

LÓGICAS DE OCUPACIÓN
ESTRUCTURA ESPACIAL



Elaboración propia, 2014.



Figura 38: Vista General de la Granja Porcón
Fotografía de la autora.

CONCLUSIONES

En los últimos 30 años, la diversificación de las actividades económicas rurales en la cooperativa Granja Porcón ha influenciado en los cambios de la estructura espacial y las lógicas de ocupación en el territorio rural. Este ha ido cambiando sus características de hábitat rural a partir de las actividades económicas, el tejido y los tipos de agrupación espacial de las edificaciones, a características urbanas, que se manifiestan en las escalas estudiadas, referidas al territorio de la Cooperativa; de las actividades productivas; del valle; y el centro de la Cooperativa.

En 1983, las lógicas de ocupación del territorio se orientaban a la periferia de la zona central. Esto sucedía por la poca diversificación de actividades económicas y la gran extensión de terreno que las actividades económicas existentes (agricultura, ganadería y actividad forestal) necesitaban ocupar. En 2014, en tanto, la diversificación de actividades económicas de diferente envergadura genera un cambio radical en las lógicas de ocupación, las cuales se orientan hacia el centro de la Granja Porcón, generando una diversificación de agrupaciones de edificaciones de viviendas, públicas y de producción.

Además de la diversificación de las actividades económicas, la estructura espacial también está definida por la topografía del territorio, lo que se ha visto reflejado en el análisis de la trama viaria en las diferentes escalas y la localización de las actividades productivas. Las actividades que requieren mayores extensiones se han alejado

de la zona central, ubicándose en zonas de mayor pendiente y altura (es el caso de la actividad forestal); y las actividades económicas que requieren menores extensiones se concentran en la zona central. Las actividades que requieren menores extensiones se relacionan con comercios complementarios a la actividad del turismo, que ofrecen los mismos productos elaborados en la Granja. Esto ha incrementado la concentración y extensión de la zona central de la Granja Porcón.

La diversificación de agrupaciones de edificaciones de viviendas que se localizan en el centro de la Granja Porcón refleja una jerarquía por antigüedad y cargo administrativo.

Asimismo, se identificaron otros aspectos por estudiar, entre ellos una relación en las agrupaciones de viviendas según el lazo familiar, la naturaleza colectiva de la propiedad, la religión y la permanencia como grupo cohesionado.

Estos aspectos, sumados a los analizados sobre la diversificación de actividades rurales, son determinantes para mantener una relación del uso del territorio y lógicas de ocupación coherentes con los objetivos comunes de los socios y las características del territorio.

BIBLIOGRAFÍA

- Borderías, A., & Martín, E. (2006). *Medioambiente urbano*. Obtenido de http://books.google.com.pe/books?id=WgWUyDgN4ilC&printsec=frontcover&source=gbs_ge_summary_r&cad=0#v=onepage&q&f=false
- Carton, C. (1996). Reforestación y manejo de cuencas en la CAT. Atahualpa Jerusalén. Granja Porcón, Cajamarca. En Adefor, *Manejo integral de microcuencas. Jequetepeque - Cajamarca* (pp. 185-195).
- Congreso de la República. (2006). Listado de cooperativas en el Perú. Obtenido de http://www4.congreso.gob.pe/comisiones/2006/recomendacion_193/documentos/Listado-Cooperativas.pdf
- Cepal, N. U. (1988). *Reforma agraria y empresas asociativas*. Santiago de Chile: División Agrícola Conjunta Cepal / FAO.
- Cepal, (2007). *Cohesión social, inclusión y sentido de pertenencia en América Latina y el Caribe*. Autor.
- Crecemype. (s. f.). *¿Qué es una cooperativa y cuándo formarla?* Obtenido de Crecemype <http://www.crecemype.pe/portal/images/stories/files/Cooperativas%20A.pdf>
- Dickinson, R. E. (1951). *The West European city. A geographical interpretation*. Londres, Reino Unido: Routledge.
- Echeverri, R. (2011). Reflexiones sobre lo rural: economía rural, economía de territorios. En *Hacia una nueva definición de "rural" con fines estadísticos en América Latina*. Obtenido de <http://ibcperu.org/doc/isis/14949.pdf>
- Fariña, J. (2001). *La ciudad y el medio natural*. Madrid, España: Akal S. A.
- Garibaldi, A. (1965). *Cooperativas y cooperativismo*. Buenos Aires, Argentina: Intercoop.
- George, P. (1964). *Geografía rural*. Barcelona, España: Ariel.
- Lebeau, R. (1983). *Grandes modelos de estructuras agrarias en el mundo*. Barcelona, España: Vincens-Vives.
- Maderuelo, J. (2006). *Paisaje, génesis de un concepto*. Madrid, España: Abada.
- Márquez, F. (2011). *Planificación, diseño y gestión participativa del paisaje*. Buenos Aires, Argentina: Librería Técnica CP67.
- Osvaldo, D. (1968). *Cooperativismo agrario argentino*. Buenos Aires, Argentina: Intercoop.
- Producción, M. d. (2010). *Las cooperativas en el Perú, estadísticas económicas y financieras*. Lima, Perú: Produce. Obtenido de <http://www.aciamericas.coop/IMG/pdf/cooperu.pdf>
- PromPerú. (1999). *Agroturismo en Cajamarca: Granja Porcón*. Lima, Perú: PromPerú.
- Rapoport, A. (1978). *Aspectos humanos de la forma urbana, hacia una nueva confrontación de las Ciencias Sociales con el diseño de la forma urbana*. Barcelona, España: Gustavo Gili.
- Rodríguez-Tarduchi, M. (2011). *Forma y ciudad: en los límites de la arquitectura y el urbanismo*. Madrid, España: Cinter Divulgación Técnica.
- Torres y Torres Lara, C. (1973). *Propiedad y cooperativismo en el Perú*. Lima, Perú: Corporativa de Crédito Central del Perú.
- Vidal, A. M. (2006). Una experiencia de desarrollo rural en Cajamarca, Perú: la Cooperativa Agraria de Trabajadores CAT. Atahualpa - Jerusalén - la Granja Porcón. En F. Salinas & J. Herranz, *El desarrollo rural en Iberoamérica* (pp. 139-164). Ávila, España: Universidad Católica de Ávila.