

PRESENTACIÓN

El día 19 de septiembre de 1965, en el marco su discurso de apertura, El Sr. Miguel Vega Alvear, primer presidente de la asociación, realiza una reflexión respecto a los valores sobre los cuales se dio la creación de THĒMIS-Revista de Derecho: disciplina, rigor académico y espíritu de superación. El día de hoy, 58 años después, aquellos valores mantienen en boga al curso de nuestra asociación.

Para mantenerse caminando por la senda que aquellos valores han trazado, las distintas generaciones del Consejo Ejecutivo, encargadas de supervisar la producción y edición de la revista, han sido hábiles en la selección de temas que estimulan la exploración y el avance del saber en el ámbito legal. De esta manera, cada edición de THĒMIS-Revista de Derecho ha desafiado a profesionales y académicos del sector a abordar cuestiones contemporáneas, de relevancia y trascendencia notables para nuestra disciplina. Este esfuerzo conjunto, complementado por el dedicado trabajo de estudiantes detrás de cada número, ha solidificado nuestra publicación como un producto de calidad académica sobresaliente.

En sintonía con esta tradición, nos complace presentar la edición 83 de THĒMIS-Revista de Derecho, enfocada en la intrincada relación entre el Derecho y el ámbito inmobiliario. Esta temática asiste a nuestro foro de manera de más justificada, debido a los rápidos avances en el mundo de los bienes raíces, constantes disputas en torno a las contingencias de la materia e importantes discusiones doctrinarias referente a las instituciones propias del ámbito.

La edición 83, consciente de la urgencia de tratar estas cuestiones, explora temas de gran actualidad desde la perspectiva de diversos profesionales del derecho como jueces, profesores, doctrinarios y miembros de estudios de renombre en nuestro medio. A lo largo de estas páginas, los lectores encontrarán artículos que analizan cuestiones que abarcan desde los límites legales al derecho de propiedad, hasta el deber de idoneidad en el ámbito de la contratación inmobiliaria. También se abordan asuntos de gran actualidad como el fideicomiso comunitario de tierras, la Vivienda de Interés Social (VIS) en Lima Metropolitana, así como la propiedad horizontal en los proyectos de uso mixto. Sin duda alguna, una revista con las aspiración de mantenerse en la vanguardia como THĒMIS-Revista de Derecho no podía prescindir de una edición que abordase las temáticas mencionadas, entre otras muchas que podrán encontrarse en páginas subsiguientes.

Nos enorgullece presentar un número que refleja la calidad y excelencia característica de nuestra revista, reafirmando el compromiso de THĒMIS-Revista de Derecho con su propósito original. Este logro no sería posible sin el trabajo de los miembros del Consejo Ejecutivo compuesto por estudiantes editores de la revista quienes, ayudados por profesionales del derecho que fungen como coordinadores, asesores temáticos, árbitros y autores, se esfuerzan ciclo a ciclo por contribuir al desarrollo de la doctrina jurídica nacional.

Convencidos de que las instituciones trascienden a las personas que las conforman, expresamos nuestro más sincero deseo de que las futuras generaciones encargadas de dar forma a THĒMIS-Revista de Derecho continúen y perfeccionen nuestra labor, manteniendo siempre la fidelidad al lema: **Innovar es nuestra tradición.**

Lima, noviembre de 2023

EL CONSEJO EJECUTIVO

